

Inhoud

Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Risico omschrijving
- Artikel 3 Verzekerde bedrag

Dekking

- Artikel 4 Omvang van de dekking
- Artikel 5 Dekking buiten het gebouw
- Artikel 6 Dekking ongeacht het verzekerde bedrag
- Artikel 7 Aanvullende uitsluitingen
- Artikel 8 Eigen risico

Schade

- Artikel 9 Aanvullende verplichtingen bij schade
- Artikel 10 Vaststelling van de schade
- Artikel 11 Vergoeding van de schade

Premie

- Artikel 12 Terugbetaling van premie

Overige bepalingen

- Artikel 13 Risicobekendheid, wijziging van belendingen
- Artikel 14 Wijziging van het risico
- Artikel 15 Overgang van het belang

Artikel 1

Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Functionele inrichting

Alle zaken die zich in of aan het gebouw bevinden bedoeld voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, en die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Meet- en regelapparatuur is hierbij inbegrepen. Losstaande beeldschermen, toetsenborden, printers e.d. verstaan wij hier niet onder.

2. Funderingen

De delen van het gebouw die zich onder de grond bevinden tot aan de laagst begaanbare vloer, met uitzondering van de leidingen.

3. Gebouw

Het bouwwerk dat met bouwaard en bestemming op het polisblad staat vermeld.

Tot het gebouw rekenen wij:

- alle zaken die volgens de gangbare opvatting daarvan deel uitmaken;
- alle zaken die zo met het gebouw zijn verbonden dat ze niet kunnen worden losgemaakt zonder verbreking of beschadiging;

Alleen als op het polisblad is vermeld dat deze zijn meeverzekerd rekenen wij tot het gebouw:

- de bijgebouwen;
- de terreinafscheidingen (met uitzondering van beplantingen);
- de funderingen;
- kelders en/of ondergrondse constructies;
- windmolens.

Niet tot het gebouw rekenen wij: de grond die bij het gebouw hoort.

4. Herbouwwaarde

De kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

5. Merkelijke schuld

Een ernstige mate van schuld. Hieronder verstaan wij onder meer een gedraging die of een nalaten dat in negatieve zin afwijkt van wat een redelijk denkend of handelend (rechts)persoon in soortgelijke omstandigheden zou doen.

6. Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop door de hoogst biedende gegadigde voor het gebouw zou zijn betaald. Daarbij gaan wij ervan uit dat het gebouw op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding voor verkoop zou zijn aangeboden. De prijs van de grond laten wij hierbij buiten beschouwing.

7. Verzekerde

- u;
- degenen die op het polisblad als verzekerden staan vermeld.

Artikel 2

Risico -omschrijving

De gegevens die voor de risico-omschrijving op het polisblad staan vermeld, beschouwen wij als door u te zijn verstrekt.

Artikel 3

Verzekerde bedrag

1. Vaststelling

Het verzekerde bedrag is vastgesteld op het door u opgegeven bedrag, dat gebaseerd moet zijn op de kosten van herbouw van het gebouw op de datum van ingang of op de datum van de laatste wijziging van de verzekering.

2. Indexering

a. Verzekerd bedrag

Op de jaarlijkse premievaldag passen wij het verzekerde bedrag aan met het percentage waarmee de bouwkosten zijn gewijzigd. Het nieuwe bedrag geldt voor het verzekeringsjaar dat op de genoemde premievaldag ingaat. De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die wij in deze Bijzondere Voorwaarden aangeven.

b. Premie

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar berekenen wij aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat wij de premie verhogen of verlagen met het percentage dat in sub a staat vermeld. Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of de voorwaarden, zoals die staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

Artikel 4

Omvang van de dekking

Wij bieden dekking voor de schade aan of het verlies van het gebouw die is veroorzaakt door een van de volgende gebeurtenissen:

1. brand;
2. ontploffing;
3. brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken;
4. blikseminslag;
5. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen. Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw;
6. luchtverkeer;
7. sneeuwdruk. Hieronder verstaan wij de beschadiging van het gebouw door sneeuwbelasting op daken en tegen muren. Onder deze dekking valt niet de schade die ontstaat als gevolg van slecht onderhoud of constructiefouten van het gebouw.

Artikel 5

Dekking tijdens aanbouw of verbouw

Tijdens aanbouw of verbouw van het gebouw bieden wij alleen dekking voor de schade die door brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, storm, sneeuwdruk of luchtverkeer is ontstaan aan de bouwmaterialen die:

- uw eigendom zijn en
- voor de bouw benodigd zijn en
- zich bevinden op het bouwterrein of in het gebouw.

Artikel 6

Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

zonder maximering van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

1. Beredingskosten

Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.

2. Salvagekosten

tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

3. **Aansprakelijkheid**
de aansprakelijkheid van de verzekerde als eigenaar van het gebouw voor de schade die is veroorzaakt aan:
 - de zaken van derden die zich in het gebouw bevinden;
 - gebouwen van derden,
4. **Tuinaanleg/bestrating**
de kosten van herstel van de tuin of de bestrating die bij het gebouw hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.

Artikel 7

Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

1. Wij verlenen geen dekking voor schade aan of verlies van het gebouw die is veroorzaakt door:
 - a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - b. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing die het gevolg zijn van overstroming.
2. Wij verlenen geen dekking voor schade die het gevolg is van opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van een verzekerde. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van de (rechts-)persoon die in opdracht of met goedvinden van een verzekerde de algehele feitelijke leiding over het bedrijf of een deel van het bedrijf van die verzekerde heeft en in die hoedanigheid schade veroorzaakt.
3. Wij verlenen geen dekking voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrond(s)e water(gang). Onder ongedaan maken verstaan wij opslag, onderzoek, reiniging, opruiming, transport, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging.

Artikel 8

Eigen risico

De volgende eigen risico's zijn van toepassing:

1. Storm en/of sneeudruk:
 - a. Voor iedere schade aan of verlies van het gebouw die is veroorzaakt door storm, door sneeudruk geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2 % van het verzekerde bedrag met een minimum van € 250,-. Per silo of foliebassin geldt voor iedere schade een eigen risico van € 350,-. Voor het gehele risicoadres geldt een maximum eigen risico van € 1.250,-.
 - b. Als het gebouw een particuliere hoofdbestemming heeft, geldt voor schade die is veroorzaakt door storm of door sneeudruk per gebeurtenis een eigen risico van 2 % van het verzekerde bedrag met een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,-.
2. Als wij een afwijkend eigen risico met u zijn overeengekomen, geldt het afwijkende eigen risico. Het bedrag van het eigen risico staat op het polisblad vermeld.

Artikel 9

Aanvullende verplichtingen bij schade

Zodra u of de begunstigde op de hoogte bent/is van een gebeurtenis die voor ons een aanleiding kan zijn om een vergoeding te doen, moet u/hij ons de gegevens van alle andere verzekeringen, die voor de op deze polis verzekerde zaken zijn afgesloten, aan ons opgeven.

Artikel 10

Vaststelling van de schade

1. Wij houden als waarde aan:

- a. de herbouwwaarde
 1. als u ons binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk meedeelt dat u tot herbouw of herstel op dezelfde of een andere plaats binnen Nederland en met dezelfde bestemming overgaat. De herbouw of het herstel moet dan binnen 3 jaar na de schadedatum plaatsvinden. Bij herbouw of herstel mag u, om een bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf te krijgen, uitgaan van een wijze van herbouw of herstel die op de dag van de ramp gebruikelijk is. Herbouw is toegestaan overal binnen Nederland;
 2. als van overheidswege geen herbouw op dezelfde plaats, een identieke productiecapaciteit of een identieke veebezetting is toegestaan en verzekerde in dat geval een ander bestaand gebouw binnen Nederland koopt. Als het aankoopbedrag van het aangekochte gebouw lager is dan de vastgestelde schade, dan mag het verschil worden besteed voor uitbreiding en/of modernisering van het aangekochte gebouw naar huidige wettelijke voorschriften of maatstaven. De inrichting en bedrijfsvoering moet zo zijn dat de functie van het aangekochte gebouw aansluit bij een agrarische exploitatie.
- b. de verkoopwaarde
als niet of niet binnen de periode van 3 jaar die onder a staat genoemd de herbouw of het herstel is voltooid. De schade wordt altijd vastgesteld op basis van verkoopwaarde wanneer al vóór de gebeurtenis:
 - u het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan ter verkoop stond aangeboden en leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Als de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde wordt de schade vastgesteld op basis van de herbouwwaarde. Wij houden dan geen rekening met een taxatieclausule die eventueel op deze verzekering van toepassing is.

Deze bepaling geldt niet als u een herbouwplicht heeft.

2. De deskundigen die staan vermeld in het artikel Vaststelling van de schade in de Algemene Voorwaarden, geven in geval van schade naast het vaststellen van die schade ook een raming van het indexcijfer van bouwkosten op het moment van de schade. Als dit indexcijfer hoger is dan het op het moment van de laatste premieervaldag gepubliceerde indexcijfer, dan houden wij voor de regeling van de schade als verzekerde bedrag op het gebouw het bedrag aan dat overeenkomt met het geraamde indexcijfer op het moment van de schade, met een maximum van 125% van het op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

Artikel 11

Vergoeding van de schade

1. Wij vergoeden het bedrag dat voor de schade is vastgesteld, tot maximaal het verzekerde bedrag, zoals omschreven in artikel 3.
2. Als het genoemde verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vergoeden wij de vastgestelde schade en kosten in de verhouding van het verzekerde bedrag tot de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis. De vergoeding van de schade aan het gebouw zal, wanneer van de verkoopwaarde wordt uitgegaan, niet meer bedragen dan wanneer van de herbouwwaarde wordt uitgegaan.
3. Wanneer het gebouw nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijkt te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerde bedrag de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis overtreft, wordt voor de bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag, zonder de aanpassing aan het geraamde indexcijfer, zoals die in artikel 3 staat omschreven, naar evenredigheid verminderd.
4. U kan beschadigde zaken die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan ons afstaan tegen vergoeding van de waarde die die zaken vóór de gebeurtenis hadden.

5. Wij kunnen na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een betaling doen van 40% van het op die basis berekende bedrag. De betaling van het eventuele restant gebeurt nadat het herstel of de herbouw is voltooid en de nota's door ons zijn ontvangen. De totale vergoeding van de schade bedraagt nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten. Als de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager is dan op basis van de herbouwwaarde, doen wij een betaling van 100% van het bedrag dat op basis van de verkoopwaarde is berekend. Dit bedrag wordt in één keer uitgekeerd.
6. Als de verzekerde recht heeft op een schadevergoeding die is berekend naar verkoopwaarde, keren wij de schadevergoeding in 1 termijn uit.

Artikel 12

Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering verminderen wij de premie als en voor zover dit billijk is. Wij betalen geen premie terug als er sprake is van opzet van de verzekerden om ons te misleiden.

Artikel 13

Risicobekendheid, wijziging van belendingen

1. **Risicobekendheid**
Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, belendingen en het gebruik van het gebouw, zoals die waren op het moment van het afsluiten van de verzekering.
2. **Wijziging van belendingen**
Wijziging van de belendingen van het gebouw, die na het afsluiten van de verzekering hebben plaatsgevonden, hebben geen invloed op de dekking van de polis.

Artikel 14

Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:
 - a. wijziging van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
 - b. wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals wanneer:
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
 - het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstaat;
 - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel voor een aaneengesloten periode buiten gebruik is, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden.

U moet ons de melding in ieder geval binnen 2 maanden doen, tenzij u niet van een van de wijzigingen op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
2. Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.
3. Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte hebt gebracht van een wijziging zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.
4. Wanneer wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vergoeden wij een eventuele schade in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

Artikel 15

Overgang van het belang

1. **Verkoop of eigendomsoverdracht**
Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 30 dagen van kracht voor de nieuwe eigenaar. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar het gebouw bij een andere maatschappij verzekert.
2. **Inbreng in een vennootschap**
De verzekering blijft van kracht wanneer u het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan u als firmant of bestuurder optreedt. U blijft in dat geval aansprakelijk voor de betaling van de premie. Als bij 'verzekeringsnemer' op het polisblad een vennootschap onder firma staat vermeld, dan blijft de vennoot die het gebouw heeft ingebracht aansprakelijk voor de betaling van de premie.
3. **Overlijden**
In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.