

**Voorwaarden**  
Brand Bedrijven



<b>Algemene voorwaarden</b>	<b>Artikel</b>
Algemene bepalingen	1
Begripsomschrijvingen	2
Dekking	3
Beperking terrorismerisico	4
Uitsluitingen	5
Schademelding en schaderegeling	6
Premie	7
Bekendheid, risicowijziging, verhuizing	8
Wijziging van de premie en/of voorwaarden	9
Duur en einde van de verzekering	10
Verwerking persoonsgegevens	11
Adres	12
Klachten, geschillen en toepasselijk recht	13
Kwijting	14
<b>Bijzondere voorwaarden Gebouwen</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Omvang van de dekking	2
Beperkte dekking	3
Vergoedingen boven de verzekerde som	4
Uitsluitingen	5
Wijze van schaderegeling	6
Indexering	7
Voortaxatie	8
<b>Bijzondere voorwaarden Inventaris/goederen</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Omvang van de dekking	2
Uitbreiding van de dekking, buiten het gebouw	3
Vergoedingen boven de verzekerde som	4
Uitsluitingen	5
Regeling van schade	6
Voortaxatie	7
<b>Bijzondere voorwaarden Bedrijfsschade</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Omvang van de dekking	2
Vergoedingen boven de verzekerde som	3
Uitsluitingen	4
Regeling van schade	5
Overdekking en restitutie	6
<b>Bijzondere voorwaarden Glasverzekering</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Omvang van de dekking	2
Vergoedingen boven de verzekerde som	3
Uitsluitingen	4
Regeling van schade	5
Wijziging van premie index	6
<b>Bijzondere voorwaarden Winkelgeld</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Omvang van de dekking	2
Bijzondere dekkingen	3
Boven de verzekerde som	4
Uitsluitingen	5
Regeling van de schade	6
Ontdekkingstermijn	7



De Algemene voorwaarden vormen één geheel met de bij de betreffende verzekering behorende Bijzondere voorwaarden.

## 1 Algemene bepalingen

### 1.1 De overeenkomst

Deze verzekering is een overeenkomst tussen de op het polisblad genoemde verzekeringnemer en REAAL Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Zoetermeer, hierna te noemen REAAL.

De verzekering is met betrekking tot het verzekerde belang van kracht volgens de verzekeringsvorm en de maximum verzekerde sommen als vermeld op het laatst afgegeven polisblad.

### 1.2 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

### 1.3 Grondslag van de verzekering

Het door de verzekeringnemer ingevulde en ondertekende aanvraagformulier en overige verstrekte inlichtingen en gedane verklaringen, in welke vorm ook, zijn de grondslag van de verzekeringsovereenkomst en worden geacht daarmee één geheel te vormen.

## 2 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### 2.1 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernspijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit inclusief ioniserende straling, ongeacht hoe de reactie is ontstaan;

### 2.2 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet;

Niet als bereddingskosten zullen worden aangemerkt die kosten welke verzekerde maakt in het kader van goed huisvaderschap;

### 2.3 Bewoond

Een gebouw wordt als bewoond beschouwd wanneer daarin in de regel iemand, zowel bij dag als bij nacht, op geoorloofde wijze aanwezig is;

### 2.4 Blikseminslag

Het meteorologisch verschijnsel van een met vuur gepaard gaande ontlading van atmosferische elektriciteit, zich manifesterende in vernieling door de kracht van de ontlading;

### 2.5 Braak

Een zichtbare verbreking van een afsluiting, niet zijnde hekwerken, terreinafscheidingen en dergelijke, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen;

### 2.6 Brand en brandblussing

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een vuurhaard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bluswaterschade of schade door andere middelen tot stuiting of tot blussing van de brand gebruikt, worden gelijkgesteld met schade door brand.

Onder brand wordt mede verstaan brand die is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7:951 BW;

### 2.7 Diefstal

Het wegnemen van zaken die een ander toebehoren met het oogmerk

zich deze zaken wederrechtelijk toe te eigenen;

### 2.8 Europa

De landen van de Europese Unie en Andorra, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland;

### 2.9 Expert

Een deskundige werkzaam bij een expertise bureau;

### 2.10 Expertisekosten

Het honorarium en de kosten van de met de schadevaststelling belaste experts;

### 2.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - met dezelfde bestemming, op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis;

### 2.12 Inbraak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen middels braak;

### 2.13 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan de overeengekomen index;

### 2.14 Kerninstallatie

Een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225) en een kerninstallatie aan boord van een schip;

### 2.15 Molest

Onder molest wordt verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Tevens wordt hieronder verstaan het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrag Organisatie of de West-Europese Unie;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- muitterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld;

Deze vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 ter griffie van de arrondissementsrechtbank in Den Haag is gedeponneerd.

g terrorisme: gewelddadige handelingen of gedragingen in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan materiële schade ontstaat (dan wel anderszins economische belangen worden aangetast) waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken;

h preventieve maatregelen (in relatie tot terrorisme): van overheidswege getroffen preventie maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken;

### 2.16 Neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel, alsmede enig ander voorwerp;

### 2.17 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit;

### 2.18 Ontploffing

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of

dampen, met inachtneming van het volgende: als de ontploffing ontstaan is binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:

- een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen én
- door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.
- buiten een vat dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie;

#### 2.19 Opruimingskosten

Kosten van afbraak, wegruiming en/of afvoeren van verzekerde interessen op de eigen locatie van verzekerde, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoeren een noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade en deze kosten niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen. Het bedrag van de kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schade, waarvoor op de polis dekking is verleend, hebben vastgesteld.

Onder opruimingskosten wordt niet verstaan kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging;

#### 2.20 Overstroming

Het buiten de oevers treden van binnen- en/of buitenwateren en/of het onderlopen met water als gevolg van de doorbraak van dijken, duinen of andere waterkeringen;

2.21 Radioactieve nucliden buiten de kerninstallatie  
Radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden, niet-militaire beveiligingsdoeleinden met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven;

2.22 Relletjes/opstootjes, onregelmatigheden bij werkstaking  
Incidentele collectieve geweldmanifestaties. Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;

#### 2.23 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld;

#### 2.24 Storm

Een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Als bewijs kan dienen:

- waarneming door een erkend meteorologisch instituut in Nederland, België of Duitsland;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd;

#### 2.25 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen

worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken;

#### 2.26 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 64 lid 2 van de Wet toezicht verzekeringsbedrijf 1993 genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken;

#### 2.27 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken;

#### 2.28 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 2.25, 2.26 en 2.27 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht;

#### 2.29 Vandalisme

Het opzettelijk, willekeurig, plegen van vernielingen, zonder dat dit aanwijsbaar materieel voordeel oplevert;

#### 2.30 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld;

#### 2.31 Verzekerde

Degene die in geval van verwezenlijking van het risico recht heeft op uitkering of door aanvaarding van de aanwijzing recht op uitkering kan krijgen;

#### 2.32 Verzekerd belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde interessen uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid daarvoor;

#### 2.33 Vervangingswaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aan gehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag van technische veroudering;
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag van technische veroudering daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak;

#### 2.34 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

### 3 Dekking

Voor de omschrijving en de omvang van de voor deze verzekering verleende dekking wordt verwezen naar de op het polisblad vermelde voorwaarden en eventuele clausules.

### 4 Beperking terrorismerisico

4.1 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico  
Met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.25 tot en met 2.28 geeft de verzekering dekking voor gevolgen van in de Bijzondere voorwaarden genoemde gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;

- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico'. De uitkeringsplicht van REAAL terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die REAAL terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT.

#### 4.2

De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

#### 4.3

In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,

dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

### Uitkeringsprotocol NHT

#### 4.4

Op de herverzekering van REAAL bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Het Protocol, inclusief toelichting, is op 13 juni 2003 bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage gedeponneerd onder nummer 27178761 en op 12 juni 2003 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 79/2004. Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan REAAL te doen.

#### 4.5

De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

#### 4.6

Eerst nadat de NHT aan REAAL heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 4.4 bedoelde uitkering terzake tegenover REAAL aanspraak maken.

#### 4.7

De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van deze voorwaarden wordt beschouwd.

### 5 Uitsluitingen

Voor de omschrijving van de voor deze verzekering geldende uitsluitingen wordt verwezen naar de op het polisblad vermelde voorwaarden en eventuele clausules.

Naast deze uitsluitingen is in ieder geval uitgesloten schade die de verzekeringnemer of een verzekerde met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

### 6 Schademelding en schaderegeling

Naast de bepalingen over schade zoals vermeld in de van toepassing zijnde voorwaarden, geldt het navolgende:

#### 6.1

Aanmelding en overige verplichtingen van verzekerde bij schade Zodra de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis, aanspraak of omstandigheid die voor REAAL tot het doen van een uitkering kan leiden, is verzekerde verplicht om:

- zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 72 uur, die gebeurtenis, aanspraak of omstandigheid te melden. Tevens dient per omgaande een volledig ingevuld en door verzekerde ondertekend schadeaangifteformulier toegezonden te worden;
- bij schade door diefstal, inbraak, vandalisme of enig ander (vermoeden van een) strafbaar feit, dient bovendien binnen 24 uur na kennisneming aangifte bij de politie gedaan te worden en andere daarvoor in aanmerking komende personen;
- naar waarheid over de gebeurtenis in te lichten en verder alle medewerking te verlenen voor het verkrijgen van de door REAAL gewenste inlichtingen;
- zo spoedig mogelijk alle gegevens en bescheiden te verstrekken en de voor de schadevaststelling benodigde stukken over te leggen;
- een opgave te verstrekken van alle overige op deze gebeurtenis betrekking hebbende verzekeringen;
- indien verzocht een schriftelijke en ondertekende verklaring te overleggen omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade;
- de aanwijzingen van REAAL stipt op te volgen;
- volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en zich te onthouden van alles wat het belang van REAAL zou kunnen schaden;
- volle medewerking te verlenen aan eventuele acties van REAAL om de schade te verhalen op de schade veroorzakende partij, niet zijnde verzekerde;
- alle maatregelen te treffen ter beperking van de schade.

De door of namens verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken mondelinge of schriftelijke opgaven zullen mede dienen tot vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering. REAAL verleent geen uitkering, indien de verzekerde:

- bij schade opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt of laat verstrekken;
- één van de in dit artikel genoemde verplichtingen niet is nagekomen en de belangen van REAAL daardoor zijn geschaad. Is REAAL niet geschaad in een redelijk belang, dan mag REAAL niettemin de schade die REAAL door het niet-nakomen van de in dit artikel genoemde verplichtingen lijdt of de extra kosten die REAAL daardoor moet maken, op de uitkering in mindering brengen. In elk geval verjaart een vordering tot het doen van een uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment

waarop de verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis, die voor REAAL tot een verplichting tot uitkering kan leiden;

## 6.2 Benoemen van experts, vaststellen van de schade

### 6.2.1

Indien de schade niet in onderling overleg vastgesteld wordt, zullen de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde, onmiddellijk voor de gebeurtenis, als volgt worden vastgesteld:

- door een door REAAL benoemde expert;
- indien verzekerde dat wenst, door twee experts, één benoemd door verzekerde en één door REAAL.

In het laatste geval zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert benoemen, die bij verschil van mening een voor beide partijen bindende uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee voorgaande taxaties. Deze benoeming wordt schriftelijk vastgelegd. Bij onenigheid over de keuze van de derde expert geschiedt diens benoeming op verzoek van REAAL door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.

Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor REAAL geen erkenning van vergoedingsplicht in;

### 6.2.2

Ten aanzien van onderzoek naar de oorzaak van de schade en de hiermee verband houdende feiten en omstandigheden kan REAAL besluiten de door haar benoemde expert met dit onderzoek te belasten of hiertoe zelfstandig opdracht te verstrekken aan een door haar aan te wijzen instantie of bedrijf. Verzekerde wordt van deze laatste benoeming - alsmede van het eindresultaat van dit onderzoek - in kennis gesteld;

## 6.3 Uitbetaling van schadevergoeding

De vergoeding van schade en kosten wordt voldaan binnen zes weken nadat alle relevante schadebescheiden in het bezit van REAAL zijn gekomen, de schadevergoedingsplicht door haar is erkend en partijen tot overeenstemming zijn gekomen. Eerst na het verstrijken van de eerder vermelde periode van zes weken kan verzekerde aanspraak doen gelden op vergoeding van wettelijke rente. Deze aanspraak dient schriftelijk aan REAAL kenbaar gemaakt te worden;

## 6.4 Verzekerd belang, overgang van belang

### 6.4.1

Ten aanzien van de verzekerde interesten geldt dat de verzekering het verzekerd belang volgt, indien en voor zover het op een ander overgaat, echter met inachtneming van het onder 6.4.2, 6.4.3 en 6.4.4 bepaalde;

### 6.4.2

Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als REAAL de overeenkomst opzeggen, binnen dertig dagen nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van dertig dagen;

### 6.4.3

Na overgang van het verzekerd belang, anders dan door overlijden, vervalt de overeenkomst door verloop van dertig dagen of zoveel eerder als een nieuwe gelijksoortige verzekering van kracht is geworden tenzij de nieuwe verzekerde, middels indiening van een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier, binnen die termijn aan REAAL heeft verklaard, dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag REAAL binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst aan de nieuwe verzekerde met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen;

### 6.4.4

Na de dag waarop voor het eerst een medeverzekerde vennootschap of rechtspersoon niet meer beantwoordt aan de voor medeverzekering vereiste kwaliteit of kwaliteiten zal de dekking van rechtswege eindigen op de dertigste dag volgend op die dag en wel om 12.00 uur 's middags, of zoveel eerder als een nieuwe gelijksoortige verzekering van kracht is geworden of de verzekering onder deze polis op andere wijze zal eindigen. De verzekerde blijft aansprakelijk voor de over die periode verschuldigd geworden premies. Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden;

### 6.4.5

Wijziging van handelsnaam, statutaire naam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom;

## 6.5 Onderverzekering

Blijkt in geval van zowel materiële als bedrijfsschade dat het verzekerde belang niet ten volle is verzekerd, dan vergoedt REAAL de schade en kosten in dezelfde verhouding als waarin het verzekerde bedrag staat tot de werkelijke waarde van het verzekerde belang vóór de gebeurtenis. Deze onderverzekeringsregel zal niet worden toegepast bij de vergoeding van expertisecosten;

## 6.6 Andere verzekeringen

### 6.6.1

Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekerde elders recht heeft of zou hebben. Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking;

### 6.6.2

De verzekerde dient aan REAAL een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

## 7 Premie

Naast de bepalingen over de premie zoals vermeld in artikel 6 van de voorwaarden bedrijfsschade, geldt het navolgende:

### 7.1 Premiebetaling in het algemeen

De verzekeringnemer dient de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelaasting bij vooruitbetaling te voldoen;

#### 7.1.1 Automatische premiebetaling

Indien automatische premiebetaling is overeengekomen, worden de premie, kosten en assurantiebelaasting telkens omstreeks de premievervaldag automatisch van de op de machtiging vermelde rekening afgeschreven. Indien door enige oorzaak, zoals bijvoorbeeld opheffing van de rekening, onvoldoende saldo, te hoog debetsaldo of anderszins, betaling van de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelaasting niet plaatsvindt en de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag ook niet op andere wijze voldoet uiterlijk op de veertiende dag nadat het verschuldigd is, wordt de dekking geschorst. De schorsing gaat in op de vijftiende dag nadat REAAL de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. De schorsing werkt terug tot de eerste dag van de periode waarover de premie verschuldigd was;

#### 7.1.2 Niet-automatische premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen uiterlijk op de veertiende dag nadat zij verschuldigd zijn. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt, wordt de dekking geschorst. De schorsing gaat in op de vijftiende dag nadat REAAL de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. De schorsing werkt terug tot de eerste dag van de periode waarover de premie verschuldigd was;

#### 7.1.3

De verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen. De dekking gaat weer in op de dag volgend op die, waarop de betaling door REAAL is ontvangen. Indien met REAAL premiebetaling in termijnen is overeengekomen, gaat de dekking pas in op de dag volgend op die, waarop alle onbetaald gebleven premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief kosten en assurantiebelaasting, door REAAL zijn ontvangen;

## 7.2 Premierugbetaling

### 7.2.1

In geval van verkoop of opheffing van het bedrijf respectievelijk in geval van vermindering van de werkelijke of overeenkomstig de taxatieclausule geschatte waarde van de verzekerde interesten zal op verzoek van verzekeringnemer de verzekering worden geroyeerd respectievelijk de verzekerde som met de verminderde waarde in



overeenstemming worden gebracht, met restitutie van de te veel genoten premie over de niet verstreken termijn van verzekering, onder aftrek van royementskosten;

#### 7.2.2

Behalve bij opzegging wegens opzet REAAL te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## 8 Bekendheid, risicowijziging, verhuizing

### 8.1

De omschrijving van de verzekerde interesten wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

### 8.2

Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde interesten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen, gesteld door de omschrijving.

### 8.3

Onverminderd het genoemde onder artikel 8.2 dient aan REAAL zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis gegeven te worden van:

- wijziging van bestemming, gebruik of bouwaard van het omschreven gebouw;
- het buiten gebruik raken van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan zestig dagen zal duren;
- leegstand van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw.

Bedoelde mededeling dient in ieder geval binnen veertien dagen te worden gedaan.

#### 8.3.1

REAAL heeft de vrijheid binnen dertig dagen na ontvangst van de onder artikel 8.3 bedoelde mededeling de verzekering niet of slechts tegen gewijzigde voorwaarden voort te zetten. De verzekering eindigt dan veertien dagen na de mededeling hiervan door REAAL, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.

#### 8.3.2

De verzekering geeft vanaf het moment dat:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk wordt aangebouwd of in verbouw is;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw (of een als een zelfstandig aan te merken deel ervan) leeg komt te staan;
- het gebouw (of een als zelfstandig aan te merken deel ervan) voor een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn; uitsluitend dekking als gevolg van brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, meteorostenen en het neervallen van lucht- of ruimtevaartuigen als vermeld in deze voorwaarden, voor zover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren.

### 8.4

Verzuimt verzekerde tijdig mededeling te doen van een risicowijziging als genoemd onder artikel 8.3, dan vervalt alle recht op schadevergoeding veertien dagen na de datum van de risicowijziging.

## 9 Wijziging van de premie en/of voorwaarden

De verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is REAAL gerechtigd de premie en/of de voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen één maand schriftelijk het tegendeel heeft bericht. Deze mogelijkheid van opzegging door de verzekeringnemer geldt niet indien:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking voor de verzekeringnemer inhoudt;
- de wijziging voortvloeit uit contractuele bepalingen.

## 10 Duur en einde van de verzekering

### 10.1 Duur van de verzekering

De verzekering is aangegaan voor de in de polis vermelde contractduur. Begin en einde van de verzekering zijn beide om 12.00 uur.

### 10.2 Beëindiging van de verzekering

De verzekering eindigt:

#### 10.2.1

- door schriftelijke opzegging van de overeenkomst tegen het einde van de op het polisblad vermelde contractduur, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden;
- binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor REAAL tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan REAAL is gemeld of nadat REAAL een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;

#### 10.2.2

door schriftelijke opzegging van de overeenkomst door REAAL:

- indien de verzekerde naar aanleiding van een gemelde gebeurtenis heeft gehandeld met het opzet REAAL te misleiden. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
- indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt en de verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag door REAAL vruchteloos tot betaling van de premie is aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet REAAL te misleiden dan wel REAAL de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

#### 10.2.3

door schriftelijke opzegging van de overeenkomst door de verzekeringnemer:

- binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van REAAL, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van REAAL ingaat, zij het niet eerder dan één maand na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling;
- binnen twee maanden nadat REAAL tegenover de verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.

#### 10.2.4

van rechtswege:

- zodra verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerd object.

## 11 Verwerking persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een financiële dienst verstrekte persoonsgegevens worden door REAAL, resp. een andere tot SNS REAAL behorende rechtspersoon, verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten terzake financiële diensten en het beheren van de daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing.

De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars, [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl). U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070 - 3 33 85 00.

In verband met een verantwoord acceptatiebeleid kan de REAAL uw gegevens raadplegen bij de Stichting CIS te Zeist. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing (zie [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl)).

## **12 Adres**

Alle mededelingen van REAAL, gericht aan het aan REAAL laatst bekende adres van verzekeringnemer of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, worden geacht de verzekerde te hebben bereikt en hebben tegenover hem bindende kracht. Verzekeringnemer dient elke verandering van adres zo spoedig mogelijk op te geven.

## **13 Klachten, geschillen en toepasselijk recht**

### **13.1 Klachten en geschillen**

Klachten en geschillen die betrekking hebben op totstandkoming en uitvoering van deze verzekeringsovereenkomst kunnen worden voorgelegd aan de directie van REAAL. Wanneer het oordeel van REAAL voor u niet bevredigend is, kunt u zich wenden tot Stichting Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag, telefoon 070 - 333 89 99.

Wanneer u geen gebruik wilt maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden, of u vindt de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

### **13.2 Toepasselijk recht**

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## **14 Kwijting**

REAAL zal wettig zijn gekweten door verrekening met of kwijting door de makelaar of andere tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan REAAL heeft medegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij per brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door REAAL is erkend.

## Bijzondere voorwaarden

### Gebouwen

#### 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens de verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te zijn. Tenzij anders op het polisblad is vermeld, zijn de funderingen en het huurdersbelang, lichtreclames, zonweringen, markiezen en antennes niet onder de verzekering mede begrepen;

##### 1.2 Huurdersbelang

Het belang dat de huurder bij dat gedeelte van het gebouw heeft ter zake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen en waarvan vaststaat dat schade aan deze zaken op grond van het op het moment van schade vigerende huurcontract voor rekening van de huurder komt.

#### 2 Omvang van de dekking

Het in de polis omschreven gebouw is verzekerd tegen plotselinge materiële schade veroorzaakt door of ten gevolge van:

##### 2.1 Brand en brandblussing

##### 2.2 Blikseminslag

##### 2.3 Inductie en overspanning

Inductie en overspanning door bliksemontlading anders dan door blikseminslag;

##### 2.4 Ontploffing

##### 2.5 Het neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig

##### 2.6 Inbraak

Inbraak of poging daartoe, van buitenaf gepleegd ten opzichte van het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw;

##### 2.7 Diefstal

Diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of materialen, alsmede de beschadiging van het gebouw als gevolg hiervan;

##### 2.8 Vandalisme

Vandalisme, binnen het gebouw, na braak;

##### 2.9 Storm

##### 2.10 Neerslag

###### Directe neerslag

Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen;

###### Indirecte neerslag

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan. Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- vochtdoorlating van muren en vloeren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag;

In elk geval is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen;

##### 2.11 Water en stoom

- Gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen vaste leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming,

klimaatbeheersing en dergelijke, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. In dit geval:

1. worden de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de gebouwen tevens vergoed;
  2. wordt bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou hebben bestaan. Als een plotseling optredend defect wordt niet aangemerkt:
    - het losschieten, openbarsten of scheuren van een flexibele leiding welke volgens verkeersopvatting niet geschikt of bestemd is om constante waterdruk te weerstaan.
- Ten aanzien van de sprinklerinstallatie bestaat uitsluitend dekking indien deze installatie op het moment van de schade is voorzien van een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- Gestroomd of overgelopen uit buiten het gebouw gelegen vaste leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, klimaatbeheersing en dergelijke, als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect;

##### 2.12 Aquaria

Het onvoorzien stromen van water uit aquaria;

##### 2.13 Waterbed

Het onvoorzien stromen van water uit een waterbed als gevolg van een plotseling defect;

##### 2.14 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie waaronder begrepen de daarbij behorende vaste leidingen en tanks of reservoirs;

##### 2.15 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van het verzekerd gebouw aangesloten verwarmings- of kookinstallatie. Niet verzekerd is schade als gevolg van rook en roet van en vanuit een open haard;

##### 2.16 Aanrijding

Aanrijding door een gemotoriseerd voertuig;

##### 2.17 Aanvaring

Aanvaring door een gemotoriseerd voertuig;

##### 2.18

Het omvallen van bomen, heistellingen, windmolens, hoogwerkers, kranen, antenne- en vlaggenmasten en/of het losraken van onderdelen daarvan;

##### 2.19

Relletjes of opstootjes, alsmede onregelmatigheden bij werkstaking

##### 2.20 Het kappen of snoeien van bomen

##### 2.21 Meteorstenen

##### 2.22

Luchtdruk, als gevolg van het doorbreken van de geluidsbarrière door een lucht- of ruimtevaartuig

##### 2.23 Plotselinge en onvoorzien gebeurtenis

Deze dekking is uitsluitend van kracht indien dit op het polisblad vermeld is.

Verzekerd wordt tegen plotseling ontstane materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaak rechtstreeks veroorzaakt door een plotselinge en onvoorzien gebeurtenis. Echter indien sprake is van een gevaar als omschreven in artikel 2.1 tot en met 2.22 van deze bijzondere voorwaarden geldt de dekking uitsluitend volgens deze artikelen met de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen, eigen risico's en uitsluitingen.

### 3 Beperkte dekking

De in artikel 8.3.2 van de Algemene voorwaarden omschreven beperkte dekking is in geval van aan- of verbouw niet van toepassing indien verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel oorzakelijk verband bestaat tussen de aan- of verbouw en de opgetreden schade.

### 4 Vergoedingen boven de verzekerde som

Tot een bedrag ter hoogte van de verzekerde som voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven de verzekerde som vergoed:

#### 4.1 Bereddingskosten

#### 4.2 Expertisekosten

Met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door verzekerde ingeschakelde expert de kosten van de expert van verzekeraar niet zal overtreffen;

#### 4.3 Salvagekosten

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som, per onderdeel afzonderlijk;

#### 4.4 Huurderving

Met betrekking tot huurderving zal REAAL, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, vergoeding verlenen over een periode, gelijk aan de tijd die onder normale omstandigheden nodig is voor het herstel of de herbouw. De vergoeding zal over een termijn van ten hoogste tweeënvijftig achtereenvolgende weken gegeven worden. Indien de verzekerde het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft, zal de vergoeding plaatshebben alsof het gebouw met gelijke bestemming aan derden was verhuurd. Vindt er geen herstel of herbouw plaats, dan bestaat slechts aanspraak op vergoeding over een periode van maximaal tien weken;

#### 4.5 Opruimingskosten

#### 4.6 Extra kosten

Extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen, in of aan het in de polis omschreven gebouw, die de verzekerde als gevolg van een gedekte gebeurtenis op last van de overheid moet aanbrengen en waarvan vaststaat dat verzekerde de kosten van deze veranderingen of voorzieningen niet reeds in de toekomst zou moeten maken;

#### 4.7 Tuinaanleg en beplanting

Schade aan tuinaanleg en beplanting, behorende bij het in de polis omschreven gebouw en toebehorende aan verzekerde, ten gevolge van brand, ontploffing en bluswater, voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde zijn of komen tot een maximum van € 15.000,-;

#### 4.8 Lichtreclame

Schade aan lichtreclame, zich bevindende op of aan het gebouw veroorzaakt door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis tot een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis tenzij uit het polisblad blijkt, dat een hoger bedrag is verzekerd en alleen indien de schade ten laste komt van verzekerde;

#### 4.9 Zonweringen

Schade aan zonweringen, markiezen en antennes zich bevindende aan de buitenzijde van de gebouwen veroorzaakt door brand, ontploffing en bluswater, voorzover deze schade voor rekening van verzekerde zijn of komen;

#### 4.10 Diefstal van sleutels

Tot een maximum van € 500,- de vervanging van sloten of cilinders van deuren en ramen van het in de polis vermelde gebouw en de daarbij behorende bijgebouwen, indien de sleutels aantoonbaar door diefstal zijn ontvreemd. Het standaard of vrijwillig gekozen eigen risico blijft voor berekening van de schadevergoeding buiten beschouwing.

### 5 Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit:

#### 5.1 Molest

In geval van schade dient verzekerde aan te tonen dat deze niet het gevolg is van een of meerdere van de onder het begrip molest vermelde omschrijvingen;

#### 5.2 Atoomkernreacties

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden

buiten een kerninstallatie, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is;

#### 5.3 Aardbeving

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van aardbeving zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

#### 5.4 Vulkanische uitbarsting

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

#### 5.5 Overstroming

Deze uitsluiting is niet van toepassing op brand- en ontploffingsschade als gevolg van overstroming;

#### 5.6 Slijtage en onvoldoende of achterstallig onderhoud

Van slijtage, achterstallig onderhoud of door de slechte onderhoudstoestand waarin dit gebouw verkeert;

#### 5.7 Uitsluitingen plotselinge en onvoorziene gebeurtenis

Ten aanzien van de in artikel 2.23 vermelde dekking is eveneens uitgesloten schade door, of ontstaan uit:

- ontwerpfouten, constructiefouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen;
- overspanning, overbelasting, zelfverhitting, stroom lekken of storing aan elektrische en elektronische machines en apparaten, installaties of bedrading anders dan verzekerd volgens artikel 2.2 en 2.3;
- montagewerkzaamheden;
- bewerken of testen van verzekerde voorwerpen, enige reparatie-, aanpassing-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
- wegvallen van enige energie- en watervoorziening;
- fermentatie, broei, eigen gebrek, enig gebrek, eigen bederf, ongedierte, insecten, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur of samenstelling;
- bedieningsfouten;
- enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
- feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmette, verontreinigende of vervuilende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties;
- wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
- instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
- vandalisme en beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen en dergelijke;
- overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
- marktverlies of stagnatie;
- glasbreuk;
- schade aan machines en apparaten tengevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
- esthetische schade, zoals krassen, schrammen, en deuken en dergelijke.

Indien als direct gevolg van de in dit artikel vermelde uitsluitingen een gevaar ontstaat dat niet is uitgesloten, blijft de dekking onverminderd van kracht voor materiële schade door dat niet uitgesloten gevaar.

Indien als direct gevolg van een gedekt gevaar een gevaar ontstaat dat volgens de in dit artikel vermelde uitsluitingen niet is gedekt, blijft de dekking eveneens van kracht voor materiële schade veroorzaakt door dat uitgesloten gevaar.

## 6 Wijze van schaderegeling

### 6.1

Bij schade wordt vergoed het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis. Hierbij geldt als waarde vóór de gebeurtenis de herbouwwaarde, terwijl als waarde na de gebeurtenis geldt, de waarde van het overgebleven deel van het gebouw. Ten aanzien van aan de buitenzijde van het gebouw bevestigde zonneschermen, markiezen en antennes zal schadevergoeding gedurende een jaar na aanschaf plaatsvinden op basis van nieuwwaarde. Daarna zal schadevergoeding plaatsvinden op basis van vervangingswaarde.

### 6.2

In geval van voortaxatie in de zin van artikel 7:96o BW geldt als waarde vóór de gebeurtenis, het bedrag van deze voortaxatie, waarmede ook bij het bepalen van de waarde na de gebeurtenis rekening zal worden gehouden.

### 6.3

Verzekerde heeft de vrijheid te kiezen om de schaderegeling te laten plaatsvinden op basis van herbouwen of niet-herbouwen. Deze beslissing omtrent de keuze dient binnen zes maanden na de schadedatum kenbaar te worden gemaakt aan REAAL. Indien verzekerde zijn keuze niet binnen de gestelde termijn kenbaar heeft gemaakt, vindt schaderegeling plaats op basis van niet-herbouwen.

- Bij herbouwen wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding bij aanvang van het herbouwen uitgekeerd en de andere helft nadat het herbouwen of het herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- Bij niet-herbouwen, of herbouw met een andere bestemming, wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde op het moment van de schade, tenzij de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding lager is. In dit geval vindt schadevergoeding plaats op basis van herbouwwaarde.
- Bij herbouwen op een andere locatie vindt schadevergoeding plaats op basis van de berekende schadevergoeding op de in de polis vermelde locatie, tenzij de herbouwkosten op de nieuwe locatie lager zijn. In dit geval zal de schadevergoeding niet meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten waarvan de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding bij aanvang van de herbouw wordt uitgekeerd en het restant nadat de herbouw voltooid is.
- Bij partiële schade zullen de herstelkosten worden vergoed, mits tot herstel wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan, dan zal de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van de verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

### 6.4

Indien mocht blijken dat het gebouw een onbewoonbaar verklaarde woning is of reeds was, bestemd voor afbraak of onteigening, of indien komt vast te staan dat verzekerde reeds vóór de schade het voornemen had het gebouw af te breken, zal in afwijking van het voorgaande de vaststelling van de schade plaatsvinden op basis van afbraak- respectievelijk onteigeningswaarde.

### 6.5

Per gebeurtenis wordt bij schade een eigen risico, dat is vermeld op het polisblad, in rekening gebracht. Indien gekozen is voor een vrijwillig hoger eigen risico dan geldt dat gekozen eigen risico. Het eigen risico geldt voor Gebouwen en Inventaris/Goederen tezamen.

## 7 Indexering

Dit artikel is uitsluitend van toepassing indien op het polisblad indexering vermeld is.

### 7.1

Het in de polis genoemde verzekerde bedrag berust op een door de verzekerde opgegeven waarde, gebaseerd op de kosten van herbouwen van het verzekerde gebouw op het moment van de datum van ingang van de verzekering.

### 7.2

Jaarlijks (en wel per de premieervalddag) worden het verzekerde

bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars gepubliceerde indexcijfer.

### 7.3

Bij schade wordt het verzekerde bedrag aangepast aan het op dat moment geldende indexcijfer indien het laatst bedoelde indexcijfer hoger is dan het indexcijfer op het moment van de laatste premieervalddag. Deze verhoging zal echter maximaal 25% bedragen.

## 8 Voortaxatie

### 8.1

Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde interesten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na flattering door REAAL, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

#### 8.1.1

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

#### 8.1.2

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

### 8.2

De voortaxatie door deskundigen verliest haar geldigheid in geval:

- van overgang van het verzekerde belang en de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- het getaxeerde voor langer dan twaalf maanden buiten gebruik is (zal zijn);
- het gebouw voor langer dan drie maanden leegstaat (zal leegstaan);
- het gebouw door krakers gebruikt wordt, of
- niet wordt overgegaan tot herbouw na schade.

## Bijzondere voorwaarden

### Inventaris/goederen

#### 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 Bedrijfsuitrusting, inventaris

Alle roerende zaken - met uitsluiting van gebouwen, goederen, elektronica, motorvoertuigen, aanhangwagens en vaartuigen - die verzekerde dienen tot uitoefening van bedrijf en beroep. Hieronder wordt mede verstaan eigendommen van directie en personeel, niet zijnde kostbaarheden of elektronica, en voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd;

##### 1.2 Conversie- en implementatiekosten

Kosten die noodzakelijkerwijs moeten worden gemaakt voor het aanpassen en/of invoeren van data, van een, door een gedekte schade beschadigde of verloren gegane verzekerde zaak, naar een vervangende (soortgelijke) zaak om deze operationeel te maken;

##### 1.3 Data

Alle gegevens die vanaf een informatiedrager, door een informatieverwerkende installatie, kunnen worden gelezen, verwerkt of uitgevoerd, met uitzondering van systeem- en operatingprogramma's;

##### 1.4 Eigendommen van derden

Bedrijfsuitrusting, inventaris, goederen en elektronica, die verzekerde voor zijn risico in huur, bruikleen en dergelijke heeft alsmede goederen die verzekerde ter bewaring, bewerking of reparatie onder zich heeft en voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd;

##### 1.5 Elektronica

- Informatieverwerkende installaties - inclusief de daarin geïntegreerde of te integreren, niet door stroomstoring of door stroomuitval wisbare programmatuur - met de daarbij behorende randapparatuur;
- Kantoorapparatuur welke elektronisch wordt aangestuurd zoals kopieerapparaten, faxen, tekstverwerkers, telefooninstallaties en dergelijke;
- Elektronische beveiligingsinstallaties;
- Audiovisuele apparatuur.

Onder elektronica wordt niet verstaan zogenaamde softwarekeys, dongles enzovoorts, tenzij nadrukkelijk mee verzekerd;

##### 1.6 Gebouw

De onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen, naar hun aard en inrichting bestemd om duurzaam ter plaatse te zijn;

##### 1.7 Geld en geldswaardig papier

Muntgeld en bankbiljetten zowel in euro als in buitenlandse valuta dienende tot wettig betaalmiddel en voorts papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt zoals effecten, wissels en dergelijke papieren met aangegeven waarde. Onder geldswaardig papier wordt mede verstaan de chipkaart.

Als geldswaardig papier zal onder andere niet worden aangemerkt:

- betaalpassen, creditcards en overige elektronische betaalmiddelen;
- ongetekende cheques;
- vervoersbewijzen;
- telefoonkaarten;
- pre-paidkaarten;
- geschenkbonnen;
- kansspellen;

##### 1.8 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen;

##### 1.9 Huurdersbelang

Het belang dat de huurder bij dat gedeelte van het gebouw heeft, waarin de verzekerde interesten zich bevinden, ter zake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen en waarvan vaststaat dat schade aan deze zaken op grond van het op het moment van schade vigerende huurcontract voor rekening van de huurder komt;

##### 1.10 Informatiedrager

Het medium waarop data herhaaldelijk kan worden vastgelegd, zoals magneetband, magneetschijf, diskette of cd-rom;

##### 1.11 Onderhoudscontract

Een overeenkomst tussen verzekeringnemer en de fabrikant, leverancier, installateur, Third Party Maintenance (T.P.M.) of verhuurder, waarin wordt bepaald dat onderhoudscontractant de verzekerde zaak in goede bedrijfsvaardige toestand houdt. In de overeenkomst dient, op kosten van de onderhoudscontractant, begrepen te zijn het verrichten van:

a preventief onderhoud: inspectie en afstelling van de verzekerde zaak ter voorkoming van storingen;

b correctief onderhoud: herstellen van storingen en/of beschadigingen die door normaal gebruik, zonder inwerking van buitenaf, aan de verzekerde zaak, zijn ontstaan;

c modificaties: het aanbrengen van standaard in te bouwen wijzigingen van door de fabrikant of leverancier voorgeschreven aanpassingen;

##### 1.12 Systeem- en/of operatingprogrammatuur

Door de fabrikant of leverancier geïntegreerde of te integreren programma's, die van fundamenteel belang zijn voor de werking en het onderhoud van het systeem, en niet gevoelig zijn voor stroomstoring of stroomuitval. Deze programma's vormen een verbinding met de toepassingsprogrammatuur;

##### 1.13 Toepassingsprogrammatuur

a geautoriseerd gebruik van in de officiële handel verkrijgbare standaard toepassingsprogramma's, met uitzondering van spelprogrammatuur;

b individueel, in opdracht van en/of door gebruiker zelf, ontwikkelde c.q. aangepaste toepassingsprogramma's waarvan de ontwikkeling is afgesloten en door middel van testen is vastgesteld dat deze zonder problemen toepasbaar zijn;

##### 1.14 Verzekerde interesten

Bedrijfsuitrusting, inventaris en goederen, elektronica alsmede huurdersbelang en verder al hetgeen ter verzekering is aangeboden en geaccepteerd.

## 2 Omvang van de dekking

De verzekerde interesten (inclusief eigendommen van derden voorzover het op deze polis verzekerd bedrag toereikend is) zijn binnen het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) verzekerd tegen plotselinge materiële schade veroorzaakt door of ten gevolge van:

##### 2.1 Brand en brandblussing

##### 2.2 Blikseminslag

##### 2.3 Inductie en overspanning

Inductie en overspanning door bliksemontlading anders dan door blikseminslag;

##### 2.4 Ontploffing

##### 2.5 Neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig

##### 2.6 Diefstal na braak of poging daartoe

Diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde interesten bevinden, binnengedrongen is, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen en dergelijke zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen. Met schade door diefstal wordt gelijkgesteld vernieling of beschadiging van verzekerde interesten tijdens of tengevolge van diefstal, inbraak of poging daartoe;

##### 2.7 Inbraak

Inbraak of poging daartoe, van buitenaf gepleegd middels braak ten opzichte van het gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw;



## 2.8 Vandalisme

Vandalisme na braak;

## 2.9 Afpersing of beroving

Afpersing of beroving, beide gepaard gaande met fysiek geweld of bedreiging daarmede ten opzichte van personen;

## 2.10 Storm

## 2.11 Neerslag

*Directe neerslag*

Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

*Indirecte neerslag*

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan. Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- vochtdoorlating van muren en vloeren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via of langs afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag;
- neerslag, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen. In elk geval is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen;

## 2.12 Water en stoom

Gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen vaste leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, klimaatbeheersing en dergelijke, als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. In dit geval worden, voorzover deze voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou hebben bestaan:

1. de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de gebouwen tevens vergoed;
2. bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed. Uitgesloten van deze dekking is schade door water en stoom, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen.

Als een plotseling optredend defect wordt niet aangemerkt:

- het losschieten, openbarsten of scheuren van een flexibele leiding welke volgens verkeersopvatting niet geschikt of bestemd is om constante waterdruk te weerstaan.  
Ten aanzien van de sprinklerinstallatie bestaat uitsluitend dekking indien deze installatie op het moment van de schade is voorzien van een geldig certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- gestroomd of overgelopen uit buiten het gebouw gelegen vaste leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, klimaatbeheersing en dergelijke, als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect;

## 2.13 Aquaria

Onvoorzien stromen van water uit aquaria, inclusief de schade aan het aquarium zelf en de inhoud daarvan;

## 2.14 Waterbed

Het onvoorzien stromen van water uit een waterbed als gevolg van een plotseling defect;

## 2.15 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een rookafvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie, waaronder begrepen de daarbij behorende vaste leidingen en tanks of reservoirs;

## 2.16 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen van

het verzekerd gebouw aangesloten verwarmings- of kookinstallatie. Niet verzekerd is schade als gevolg van rook en roet van en vanuit een open haard;

## 2.17 Aanrijding

Aanrijding door een gemotoriseerd voertuig;

## 2.18 Aanvaring

Aanvaring door een gemotoriseerd vaartuig;

## 2.19

Het omvallen van bomen, heistellingen, windmolens, hoogwerkers, kranen, antenne- en vlaggenmasten en of het losraken van onderdelen daarvan;

## 2.20

Relletjes en opstootjes, alsmede onregelmatigheden bij werkstaking

## 2.21 Het kappen of snoeien van bomen

## 2.22 Meteorstenen

## 2.23

Luchtdruk als gevolg van het doorbreken van de geluidsbarrière door een lucht- of ruimtevaartuig

## 2.24 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels, is niet verzekerd;

## 2.25 Storing of uitval van het koel- of vriesproces

Verzekerd is schade aan de inhoud van de koel- en/of vriesinrichting als gevolg van bederf veroorzaakt door:

- storing aan koel- en/of vriesinrichting door een plotseling materieel defect;
- onvoorziene stroomuitval, mits de stroomuitval langer dan zes uur achtereen duurt.

Deze dekking geldt uitsluitend ten aanzien van meeverzekerde goederen en is gemaximeerd tot een bedrag van € 2.500,- per gebeurtenis. Het standaard of vrijwillig gekozen eigen risico blijft voor berekening van de schadevergoeding buiten beschouwing;

## 2.26 Plotselinge en onvoorziene gebeurtenis

Deze dekking is uitsluitend van kracht indien dit op het polisblad vermeld is.

Verzekerd wordt tegen plotseling ontstane materiële schade aan of verlies van de verzekerde zaak rechtstreeks veroorzaakt door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

Echter indien sprake is van een gevaar als omschreven in artikel 2.1 tot en met 2.25 geldt de dekking uitsluitend volgens deze artikelen met de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen, eigen risico's en uitsluitingen.

Ten aanzien van de bij deze polis verzekerde elektronica bestaat eveneens dekking voor materiële schaden veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7:951 BW.

*Onderhoudscontract*

Ten aanzien van de bij deze polis verzekerde elektronica geldt dat deze verzekering zowel bij aanvang als tijdens de duur van de verzekeringsovereenkomst is gebaseerd op de aanwezigheid van een onderhoudscontract. Ten aanzien van de navolgende apparatuur geldt de verplichting ten aanzien van een onderhoudscontract niet:

- personal computers met daarbij behorende randapparatuur (niet zijnde de server);
- beeldschermen;
- printers;
- faxen;
- kopieermachines;

een en ander niet ouder dan drie jaar en per zelfstandige unit een nieuwwaarde van niet meer dan € 4.000,- (exclusief BTW). Echter indien sprake is van een gevaar als omschreven in artikel 2.1 tot en met 2.25 geldt de dekking uitsluitend volgens deze artikelen met de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen, eigen risico's en uitsluitingen;

## 2.27 Overdekking

Wijziging en/of uitbreiding van bestaande of aanschaf van nieuwe soortgelijke zaken, met uitzondering van goederen, als op deze polis verzekerd, gedurende de loop van het verzekeringsjaar en waarvan op dat moment nog geen opgave aan REAAL gedaan zijn mee verzekerd tot maximaal 10% boven het verzekerd bedrag per onderdeel afzonderlijk.

### 3 Uitbreiding van de dekking, buiten het gebouw

De in de polis omschreven zaken zijn eveneens verzekerd:

#### 3.1

In automaten, vitrines en eilandetalages aan of nabij het omschreven gebouw, tegen alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme en de in artikel 2.26 vermelde gevaren;

#### 3.2

Voor zover nagelvast bevestigd aan de buitenkant van het omschreven gebouw, zoals automaten, zonweringen, uithangborden, rolluiken, parkeerinstallaties, parkeerautomaten, camera's en dergelijke, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van neerslag, vandalisme en de in artikel 2.26 vermelde gevaren; en met dien verstande dat:

- stormschade aan deze zaken gedekt is tot maximaal € 2.000,- per gebeurtenis. Het standaard of vrijwillig gekozen eigen risico blijft voor berekening van de schadevergoeding buiten beschouwing;

#### 3.3

Voor zover aanwezig op het terrein van het gebouw, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal, vandalisme en de in artikel 2.26 vermelde gevaren;

#### 3.4

Voor zover zij zich gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste drie maanden elders binnen Europa bevinden:

- in gebouwen, tegen alle in artikel 2.1 tot en met 2.25 vermelde gevaren met inachtneming van de daarbij behorende omschrijvingen, beperkingen, eigen risico's en uitsluitingen alsmede de op de polis van toepassing zijnde clausules en bepalingen;
- buiten gebouwen uitsluitend tegen de gevaren als vermeld in artikel 2.1, 2.2, 2.4 en 2.5, alsmede wanneer de schade ontstaat door gewelddadige beroving en afpersing. De uitkering geschiedt tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor respectievelijk bedrijfsuitrusting, inventaris of elektronica of goederen met een maximum van € 50.000,- totaal. Uitgesloten is echter schade die:
  - op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking in dit artikel niet zou bestaan;
  - tijdens vervoer en transport ontstaan is. Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde interesten in het transportmiddel ongeacht waar dat gesitueerd is.

### 4 Vergoedingen boven de verzekerde som

#### 4.1

Tot een bedrag ter hoogte van de verzekerde som voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven de verzekerde som vergoed:

#### 4.1 Bereddingskosten

#### 4.2 Expertisekosten

Met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door verzekerde ingeschakelde expert de kosten van de expert van verzekeraar niet zal overtreffen;

#### 4.3 Salvagekosten

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som, per onderdeel afzonderlijk;

#### 4.4 Opruimingskosten

#### 4.5 Extra kosten

Extra kosten wegens noodzakelijke veranderingen of noodvoorzieningen, in of aan het in de polis omschreven gebouw, die de verzekerde als gevolg van een gedekte gebeurtenis op last van de overheid moet aanbrengen en waarvan vaststaat dat verzekerde de kosten van deze veranderingen of voorzieningen niet reeds in de toekomst zou moeten maken;

#### 4.6 Tuinaanleg en beplanting

Schade aan tuinaanleg en beplanting, behorende bij het in de polis omschreven gebouw en toebehorende aan verzekerde, ten gevolge van brand, ontploffing en bluswater, voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde - in diens hoedanigheid als huurder - zijn of komen, tot een maximum van € 15.000,-;

#### 4.7 Kosten van vervoer en opslag

Kosten van noodzakelijk vervoer en noodzakelijke opslag van de verzekerde interesten als gevolg van een gedekte gebeurtenis;

#### 4.8 Herstel van schade

Herstel van schade aan het omschreven gebouw als gevolg van inbraak of poging daartoe, voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde - in diens hoedanigheid als huurder - zijn of komen;

#### 4.9 Conversie- en implementatiekosten

Deze kosten worden vergoed met een maximum van € 25.000,-;

#### 4.10 Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier voor zover in eigendom van verzekerde en zich bevindende in het (de) op het polisblad vermelde gebouw(en) zijn verzekerd boven het verzekerd bedrag tot een maximum van € 1.000,- per gebeurtenis. De dekking geldt voor de gevaren zoals vermeld in artikel 2.1 tot en met 2.25 alsmede buiten het (de) gebouw(en) tegen de gevaren van afpersing en beroving, beide gepaard gaande met fysiek geweld of bedreiging daarmede ten opzichte van personen. Het standaard of vrijwillig gekozen eigen risico blijft voor berekening van de schadevergoeding buiten beschouwing;

#### 4.11 Lichtreclame

Schade aan lichtreclame, zich bevindende op of aan het gebouw veroorzaakt door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis tot een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis tenzij uit het polisblad blijkt, dat een hoger bedrag is verzekerd en alleen indien de schade ten laste komt van verzekerde.

### 5 Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, of ontstaan uit:

#### 5.1 Molest

In geval van schade dient verzekerde aan te tonen dat deze niet het gevolg is van een of meerdere van de onder het begrip molest vermelde omschrijvingen;

#### 5.2 Atoomkernreacties

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden buiten een kerninstallatie, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is;

#### 5.3 Aardbeving

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van aardbeving zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

#### 5.4 Vulkanische uitbarsting

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

#### 5.5 Overstroming

Deze uitsluiting is niet van toepassing op brand- en ontploffings-schade als gevolg van overstroming;

#### 5.6

Uitsluitingen ten aanzien van de dekking plotselinge en onvoorziene gebeurtenis

#### 5.6.1 Verzekerde interesten

Ten aanzien van alle verzekerde interesten is uitgesloten schade door, of ontstaan uit:

- ontwerpfouten, constructiefouten, gebruik van onjuiste of gebrekkige materialen, alsmede onvoldoende of achterstallig onderhoud;
- instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
- bewerken of testen van verzekerde voorwerpen, enige reparatie-, aanpassing-, service- of onderhoudswerkzaamheden;
- montagewerkzaamheden;
- fermentatie, broei, ongedierte, insecten, slijtage, corrosie, vochtige of droge atmosfeer, extreme temperaturen, verandering van temperatuur, luchtvervuiling, krimp, lekkage of verspilling, verdamping, gewichtsverlies, roest, verandering van smaak, kleur of samenstelling;
- enig onverklaarbaar verlies of tekort ten tijde van inventarisatie vastgesteld, frauduleus handelen, verduistering, vermissing;
- feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping



- of verspreiding van besmette, verontreinigende of vervuilde stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen of gevaarlijke substanties;
- vandalisme en beschadiging door graffiti, bekladden, beschilderen en dergelijke;
- overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
- marktverlies of stagnatie;
- glasbreuk;
- schade aan machines en apparaten tengevolge van gebruik van deze machines en apparaten;
- als gevolg van experimenten, abnormale beproevingen en opzettelijke overbelasting, indien zij op last of met medeweten van de verzekeringnemer, directie of verantwoordelijke bedrijfsleiding geschieden;
- esthetische schade, zoals krassen, schrammen, en deuken en dergelijke;

#### 5.6.2

Bedrijfsuitrusting, inventaris, huurdersbelang en goederen

Ten aanzien van bedrijfsuitrusting, inventaris, huurdersbelang en goederen is tevens uitgesloten schade door, of ontstaan uit:

- overspanning, overbelasting, zelfverhitting, stroom lekken of storing aan elektrische en elektronische machines en apparaten, installaties of bedrading anders dan verzekerd volgens artikel 2.2 en 2.3 (bliksem en inductie);
- wegvallen van enige nutsvoorziening;
- bedieningsfouten;
- enig gebrek, eigen bederf;

#### 5.6.3 Elektronica

Ten aanzien van elektronica is tevens uitgesloten schade door, of ontstaan uit:

- wissen of vervorming van informatie in elektronische systemen of op informatiedragers;
- verlies van data op informatiedragers en de daardoor ontstane extra kosten;
- schade verhaalbaar op grond van enig leverings-, garantie-, of onderhoudscontract of enig andere overeenkomst;
- kosten voor revisie, veranderingen, verbeteringen of een onderzoek ter gelegenheid van een onder deze polis gedekte schade, maar die met deze schade geen verband houden;
- het herstellen of vervangen van:
  - losse onderdelen zoals lampen, kettingen, snaren, staaldraden, riemen, linten en dergelijke;
  - verwisselbare gereedschappen;
  - verwisselbare informatiedragers;
  - beveiligingen, zoals (smelt)zekeringen, breekpennen, breekassen en dergelijke;
  - elektronenbuizen, zoals bijvoorbeeld beeldbuizen, röntgenbuizen, laserbuizen en dergelijke.

Indien als direct gevolg van de in dit artikel vermelde uitsluitingen een gevaar ontstaat dat niet is uitgesloten, blijft de dekking onverminderd van kracht voor materiële schade door dat niet uitgesloten gevaar.

Indien als direct gevolg van een gedekt gevaar een gevaar ontstaat dat volgens de in dit artikel vermelde uitsluitingen niet is gedekt, blijft de dekking eveneens van kracht voor materiële schade veroorzaakt door dat uitgesloten gevaar.

## 6 Regeling van schade

### 6.1 Wijze van schaderegeling

De omvang van de materiële schade wordt als volgt vastgesteld: van de beschadigde interesten worden de waarde voor en de waarde na de gebeurtenis vastgesteld. Het verschil tussen de beide waarden is de schade. Tenzij op het polisblad anders is vermeld, zal als waarde voor de gebeurtenis gelden:

- de nieuwwaarde;
- de dagwaarde voor:
  - interesten waarvan de waarde minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
  - interesten die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
  - gemotoriseerde voertuigen, zoals motorrijtuigen, heftrucks,

scooters, brom- en snorfietsen, caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede de bij deze interesten behorende onderdelen, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris en afzonderlijk mee verzekerd zijn.

c de inkoopwaarde voor goederen, zowel halfproduct als gereed product.

Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarde onmiddellijk voor en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed. Mocht niet tot herstel en/of voortzetting van het verzekerde bedrijf worden overgegaan, dan zal de schade vergoed worden naar dagwaarde, tenzij de begrote herstellkosten lager zijn dan de op deze basis voorgestelde schade. In dat geval zullen de herstelkosten worden vergoed.

### 6.2 Schaderegeling eigendommen van derden

Ten aanzien van eigendommen van derden, zoals reparatiegoederen, consignatiegoederen en dergelijke vindt schadevergoeding plaats op basis van vervangingswaarde of - indien lager - op basis van herstellkosten. Nadrukkelijk wordt bepaald dat ten aanzien van eigendommen van derden uitsluitend tot schadevergoeding wordt overgegaan indien de eigenaar zelf niet of niet voldoende verzekerd is tegen het gevaar dat zich gemanifesteerd heeft. Tot dit doel strekkende verklaringen dienen bij schade aan REAAL of haar expert overlegd te worden. Een eventueel eigen risico ten laste van de eigenaar wordt niet beschouwd als zijnde niet of niet voldoende verzekerd.

### 6.3 Schaderegeling huurdersbelang

De omvang van de schade aan het huurdersbelang wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis of, naar de keuze van REAAL, op de herstellkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

### 6.4 Eigen risico

Per gebeurtenis wordt bij schade een eigen risico, dat is vermeld op het polisblad, in rekening gebracht. Indien gekozen is voor een vrijwillig hoger eigen risico dan geldt dat gekozen eigen risico. Het eigen risico geldt voor Inventaris/Goederen en Gebouwen tezamen.

## 7 Voortaxatie

### 7.1

Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde interesten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fattering door REAAL, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

#### 7.1.1

Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

#### 7.2

De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in geval:

- van overgang van het verzekerde belang en de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- het getaxeerde voor langer dan twaalf maanden buiten gebruik is (zal zijn);
- het gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan);
- het gebouw door krakers gebruikt wordt, of
- niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade.

## Bijzondere voorwaarden

### Bedrijfsschade

Deze bijzondere voorwaarden vormen één onlosmakelijk geheel met de Algemene voorwaarden alsmede met de Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen.

#### 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### 1.1 Bedrijfsschade

Vermindering van de direct aan omzet en/of productie gerelateerde brutowinst als gevolg van de door de gebeurtenis veroorzaakte teruggang in omzet en/of productie van het verzekerd bedrijf;

##### 1.2 Brutowinst

De opbrengst van omzet en/of productie, verminderd met de variabele kosten;

##### 1.3 Effectief bedrag

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen uitkeringstermijn;

##### 1.4 Jaarbedrag

De brutowinst over de periode van een jaar;

##### 1.5 Reconstructiekosten

Alle kosten die in redelijkheid moeten worden gemaakt om de administratieve bescheiden (waaronder tekeningen en dergelijke) die door een gedekte gebeurtenis verloren zijn gegaan, opnieuw te verzamelen en vast te leggen, op de wijze als voor de gebeurtenis gebruikelijk was;

##### 1.6 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de omzet en/of productie toe- of afnemen.

#### 2 Omvang van de dekking

##### 2.1 Omvang van de dekking

De verzekering geldt voor bedrijfsschade welke de verzekerde tijdens de uitkeringstermijn lijdt door gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of -stoornis als gevolg van beschadiging of vernietiging van de gebouwen waarin het bedrijf wordt uitgeoefend en/of van de daarin aanwezige bedrijfsuitrusting, inventaris of elektronica of goederen, voor zover deze voor de uitoefening van het bedrijf nodig zijn en mits omzet- en/of productievermindering optreedt door een in de Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gedekte gebeurtenis.

De vergoeding voor bedrijfsschade tengevolge van een in artikel 2.23 van de Bijzondere voorwaarden Gebouwen of artikel 2.26 van de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gedekte gebeurtenis beperkt zich tot het direct aan de materiële schade gerelateerde belang.

##### 2.2 Uitbreiding van dekking

Buiten de hierboven omschreven dekking biedt deze verzekering eveneens dekking indien gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of stoornis ontstaat door:

##### 2.2.1 Storing in de levering van elektriciteit, water of gas

Storing in de levering van elektriciteit, water of gas als gevolg van schade aan de elektriciteitscentrale, het waterleidingbedrijf of het gasbedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen, pompstations en dergelijke) door een in de Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gedekte gebeurtenis, mits de storing van de levering langer dan zes uur achtereenvolgend duurt.

Uitgesloten is bedrijfsschade als gevolg van:

- schade aan pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren, zich bevindende tussen de hiervoor bedoelde gebouwen en de bij verzekerde in gebruik zijnde en als zodanig in de polis omschreven gebouwen;
- een in artikel 2.23 en artikel 2.26 van de respectievelijke Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gebeurtenis;

##### 2.2.2 Afzetten van een straat of toeweg te water

Het afzetten op last van de overheid van een straat of toeweg te water als gevolg van materiële schade aan een naburig gebouw door een in de Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gedekte gebeurtenis, zolang het omschreven gebouw hierdoor niet toegankelijk is.

Uitgesloten is bedrijfsschade als gevolg van een in artikel 2.23 en artikel 2.26 van de respectievelijke Bijzondere voorwaarden

Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen omschreven gebeurtenis;

##### 2.2.3 Winkels

Ten aanzien van winkels biedt de verzekering tevens dekking voor bedrijfsschade, veroorzaakt door:

##### 2.2.4

Materiële schade tengevolge van brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, inductie of overspanning of het neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het in de polis omschreven bedrijf;

##### 2.2.5

Materiële schade tengevolge van brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, inductie of overspanning of het neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig bij een binnen Europa gevestigde leverancier van het in de polis omschreven bedrijf;

##### 2.2.6

Gehele of gedeeltelijke sluiting van een deel van het winkelcentrum waarin het in de polis omschreven bedrijf is gevestigd door een materiële schade tengevolge van brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, inductie of overspanning of het neervallen van een lucht- of ruimtevaartuig.

Van iedere schade die onder één van de drie bovenstaande dekkingen (artikel 2.2.4 tot en met artikel 2.2.6) valt, komt 5% van het op jaarbasis verzekerd bedrag voor rekening van verzekerde. De vergoedingen voor de in deze artikelen genoemde dekkingen bedragen samen nooit meer dan 25% van de verzekerde som.

#### 3 Vergoedingen boven de verzekerde som

Tot een bedrag ter hoogte van de verzekerde som voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven de verzekerde som vergoed:

##### 3.1 Bereddingskosten

##### 3.2 Expertisekosten

Deze verzekering vergoedt de expertisekosten, met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door verzekerde ingeschakelde expert de kosten van de expert van verzekeraar niet zal overtreffen. De verzekering dekt boven de verzekerde som tot ten hoogste 10% hiervan, met een maximum van € 10.000,-;

##### 3.3 Reconstructiekosten

De kosten van reconstructie van de administratiebescheiden (waaronder tekeningen en dergelijke), aanwezig in het in de polis omschreven gebouw, tengevolge van een gedekte gebeurtenis. Ook de kosten van reconstructie van gegevens, opgeslagen in geheugens van computers en andere elektronische informatiedragers, zijn onder deze verzekering begrepen. Deze dekking boven de verzekerde som is niet van toepassing indien er een specifieke verzekering is afgesloten.

#### 4 Uitsluitingen

Naast de in de Bijzondere voorwaarden Gebouwen en/of de Bijzondere voorwaarden Inventaris/Goederen vermelde uitsluitingen, is van deze verzekering tevens uitgesloten schade bestaande uit:

- boeten tengevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten;
- afschrijving van debiteuren.

## **5 Regeling van schade**

### **5.1 Wijze van schaderegeling**

#### **5.1.1**

De omvang van de bedrijfsschade wordt vastgesteld op basis van de vermindering van de opbrengst van de productie en/of omzet, onder aftrek van de variabele kosten en andere kosten, die gedurende het tijdvak dat de bedrijfsschade duurt, niet doorgaan.

#### **5.1.2**

De vermindering van de brutowinst, die ook zou zijn opgetreden als de gebeurtenis zich niet had voorgedaan, blijft bij de vaststelling van de omvang van de bedrijfsschade buiten beschouwing.

#### **5.1.3**

Met eventuele uitkeringen van winst of imaginaire winst onder enige andere verzekering wordt bij berekening van de omvang van de bedrijfsschade rekening gehouden.

#### **5.1.4**

De extra kosten die in overleg met REAAL zijn gemaakt om na een gedekte gebeurtenis het bedrijf te kunnen voortzetten en daarmee de bedrijfsschade te beperken, gelden als bedrijfsschade.

### **5.2 Uitkeringstermijn**

De termijn waarover de bedrijfsschade wordt vergoed, neemt een aanvang op het tijdstip waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt (ook al mocht de verzekering inmiddels eindigen) onafgebroken voort, als nodig is:

- voor de herbouw van het gebouw op dezelfde locatie - en naar bestemming, constructie en indeling gelijkwaardig - of herstel daarvan en voor vervanging of herstel van de bedrijfsuitrusting, inventaris of elektronica of goederen, voor zover vereist voor de uitoefening van het bedrijf, een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde maximum uitkeringstermijn;
- zolang als daarna nog nodig mocht zijn voor herstel van productie en/of omzet op het peil dat bereikt zou zijn als de gedekte gebeurtenis niet plaats zou hebben gehad, een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde maximum uitkeringstermijn.

Vertragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden), die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.

De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste tien weken, indien:

- verzekerde het bedrijf opheft;
- verzekerde reeds voor de schadedatum het voornemen had de bedrijfsactiviteiten te staken;
- verzekerde in deze periode nog geen poging tot onverminderde voortzetting van het bedrijf in – naar productie en omzetcapaciteit – gelijkwaardige omvang heeft gedaan;
- een ander bedrijf zich in het gebouw gaat vestigen.

Indien verzekerde na een gedekte gebeurtenis ophoudt het bedrijf uit te oefenen en op grond van wettelijke verplichtingen tot doorbetaling van dag-, week-, of maandlonen en daarop drukkende sociale lasten is gehouden, wordt daarvoor een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder bedrijfsopheffing het geval zou zijn geweest.

## **6 Overdekking en restitutie**

- De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerd bedrag.
- Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen twaalf maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijk deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerd bedrag.
- Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.
- Indien verzekerde niet binnen de gestelde termijn van twaalf maanden de verklaring van een onafhankelijk deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

## Bijzondere voorwaarden

### Glasverzekering

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden.

#### 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

##### 1.1 Verzekerd glas

Al het glas dienende tot lichtdoorlating in ramen en deuren, evenals kunststof dienende tot lichtdoorlating in koepels en dakramen, en het in de polis omschreven of gespecificeerd bijzonder glas;

##### 1.2 Noodvoorziening

Voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichten in afwachting van definitief glasherstel.

#### 2 Omvang van de dekking

##### 2.1

Het verzekerde glas is gedekt tegen schade door breuk, hoe ook ontstaan, behoudens het bepaalde onder de uitsluitingen. Tevens zijn mee verzekerd:

- kosten voor het opnieuw aanbrengen van gelijksoortige en gelijkwaardige belettering en beschildering, uitsluitend indien mee verzekerd;
- inzetkosten;
- noodvoorzieningen.

#### 3 Vergoedingen boven de verzekerde som

##### 3.1 Bereddingskosten

Deze verzekering vergoedt boven de verzekerde som, tot een bedrag ter hoogte van de verzekerde som, de bereddingskosten.

##### 3.2 Expertisekosten

Deze verzekering vergoedt de expertisekosten, met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door verzekerde ingeschakelde expert de kosten van de expert van verzekeraar niet zal overtreffen.

##### 3.3 Salvagekosten

#### 4 Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit:

##### 4.1 Molest

In geval van schade dient verzekerde aan te tonen dat deze niet het gevolg is van één of meerdere van de onder het begrip molest vermelde omschrijvingen;

##### 4.2 Atoomkernreacties

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden buiten een kerninstallatie, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is;

##### 4.3 Aardbeving

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van aardbeving zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

##### 4.4 Vulkanische uitbarsting

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

##### 4.5 Overstroming

##### 4.6 Brand en ontploffing

Brand, ontploffing, alsmede schade welke verhaalbaar is op een andere polis;

##### 4.7

Verplaatsing, bewerking, verandering, beschildering, versiering,

vervoer van het verzekerde glas of als gevolg van kunstmatige verhitting van het glas.

##### 4.8 Verbouw en aanbouw

Verbouw, aanbouw of reparatie van het gebouw, tenzij verzekerde aantoon dat de schade hiervan geen direct gevolg is;

##### 4.9 Overig

Voorts wordt - tenzij uitdrukkelijk in de polis mee verzekerd - niet vergoed:

- schade aan beschilderingen, versieringen en opschriften;
- schade aan glas in een leegstaand of gekraakt gebouw;
- schade door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
- schade aan glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen.

#### 5 Regeling van schade

REAAL verplicht zich de kosten van het vervangend glas van dezelfde soort, oppervlakte en kwaliteit te vergoeden. Vervangingskosten, inzetkosten alsmede kosten van noodvoorzieningen worden vergoed na overlegging van de gespecificeerde originele nota(s).

#### 6 Wijziging van premie index

Jaarlijks (en wel per de premievervaldag) worden het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars gepubliceerde indexcijfer.

## Bijzondere voorwaarden

### Winkelgeld

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden.

#### 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

##### 1.1 Brandkast of kluis

Een met naam en type bij REAAL bekend zijnde brandkast of (vloer)kluis, dan wel een later aangeschafte brandkast of (vloer)kluis waarvan het Nationaal Centrum voor Preventie een dekkingsindicatie heeft afgegeven die tenminste overeenkomt met het op de polis vermelde verzekerd bedrag. Voor zover het Nationaal Centrum voor Preventie een lager bedrag als dekkingsindicatie heeft afgegeven, geldt maximaal dat lagere bedrag als verzekerd bedrag;

##### 1.2 Chipkaart

Een soort elektronische portemonnee, waarbij met in de chipkaart elektronisch opgeslagen geldswaarden bij de kassa kan worden afgerekend;

##### 1.3 Winkelgeld

Muntgeld, bankbiljetten, effecten, recipissen, certificaten, coupons, talons, wissels, promessen, cheques, zegels, gezegeld papier, cognossementen, charterpartijen, cedullen en/of andere waardepapieren en/of papieren van geldswaarde. Tevens wordt hieronder verstaan spaarzegels uitgegeven door de winkelier zelf of door een organisatie waarbij deze is aangesloten, boeken-, cd-, theater- en andere officiële cadeaubonnen, postzegels, strippenkaarten ten behoeve van het openbaar vervoer, telefoonkaarten en staatsloten.

#### 2 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de verzekerde tegen schade, ná de ingangsdatum en vóór de einddatum van deze verzekering, binnen Nederland veroorzaakt, doordat winkelgeld verloren gaat.

##### 2.1 Bij vervoer

Door enigerlei oorzaak tijdens vervoer van het winkelgeld dat door hem of in zijn opdracht door zijn gezinsleden of zijn personeel wordt verricht en wel tussen het moment waarop de verzekerde met het vervoer begint respectievelijk de persoon die de waarden moet vervoeren deze in ontvangst neemt en het moment waarop deze op de bestemde plaats worden afgeleverd, met dien verstande dat onderbrekingen in het vervoer niet tot het vervoer gerekend worden, behoudens korte onderbrekingen die redelijkerwijs zijn vereist en mits de waarden binnen handbereik van de vervoerder blijven, terwijl vervoer uitsluitend binnen de winkel van verzekerde niet onder het vervoer, als hierboven bedoeld, valt.

##### 2.2 Bij verblijf in de winkel tijdens aanwezigheid

Bij verblijf in de winkel tijdens aanwezigheid van de verzekerde of zijn personeel door:

- afpersing of diefstal, gepaard gaande met fysiek geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
- brand, bliksem, ontploffing;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of hieruit vallende voorwerpen, mits plaatsvindende in de in de polis genoemde winkel(s);

##### 2.3 Bij verblijf in de winkel tijdens afwezigheid

Bij verblijf in de winkel tijdens afwezigheid van de verzekerde of zijn personeel door:

- diefstal uit de afgesloten goedgekeurde brandkast of kluis in de winkel, mits voorafgegaan door braak. (Met braak wordt gelijkgesteld het openen van de winkel, brandkast of kluis door middel van de door overrompeling of afpersing verkregen sleutel(s));
- brand, blikseminslag, ontploffing;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of hieruit vallende voorwerpen, mits plaatsvindende in de in de polis genoemde winkel(s).

##### 2.4 Bij verblijf in de woning

##### 2.4.1

Indien de (gelds)waarden buiten winkelopendingsuren worden meegenomen naar de woning van de eigenaar, de filiaalhouder, de hoofdcaissière, dan wel de plaatsvervanger van de hiervoor vermelde personen, dan is mee verzekerd het verblijf van de (gelds)waarden tot maximaal de eerstvolgende werkdag. De (gelds)waarden zijn gedekt tegen: brand, blikseminslag, ontploffing, het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of hieruit vallende voorwerpen, afpersing of diefstal gepaard gaande met fysiek geweld of bedreiging met geweld tegen personen, alsmede diefstal na braak aan de woning.

##### 2.4.2

De dekking als hierboven omschreven in artikel 2.4.1 is uitsluitend van kracht op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- de genoemde personen de waarden steeds onder hun onmiddellijk persoonlijk bereik hebben, of
- de waarden zich bevinden in een afgesloten, door REAAL goedgekeurde, brandkast of (vloer)kluis.

##### 2.4.3

Voor zover er voor minder dan € 6.000,- aan geldswaarden aanwezig is:

- dient tenminste de betrokken persoon of een van zijn meerderjarige huisgenoten doorlopend aanwezig te zijn, of
- de waarden zijn geborgen in een afgesloten kast op hun slaapkamer of in een brandkast of (vloer)kluis.

##### 2.5 Bij verblijf in de nachtkluis van een bankinstelling

Bij verblijf in de nachtkluis van een bankinstelling door:

- afpersing of diefstal, gepaard gaande met fysiek geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
- brand, blikseminslag en ontploffing;
- het getroffen worden door een luchtvaartuig of hieruit vallende voorwerpen;
- diefstal, voorafgegaan door braak aan de nachtkluis.

#### 3 Bijzondere dekkingen

De verzekering biedt tevens dekking voor schade:

##### 3.1 Vals geld en valse cheques

Door bij de kassa in ontvangst genomen geld dat later vals blijkt te zijn alsmede door het in ontvangst nemen van valse cheques en gestolen cheques die van een valse handtekening zijn voorzien. Een en ander uitsluitend op voorwaarde dat de controleprocedures en voorschriften zoals voorgeschreven door de banken zijn nageleefd;

##### 3.2 Gelden van derden

Door afpersing of diefstal, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen, met betrekking tot gelden toebehorende aan personeelsleden of cliënten van de verzekerde, welke tengevolge van het genoemde voorval verloren zijn gegaan. Voor personeelsleden is deze dekking van kracht tijdens vervoer en verblijf in de winkel, voor cliënten tijdens verblijf in de winkel;

##### 3.3 Schade aan roerende goederen

Door afpersing of diefstal, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen, met betrekking tot roerende goederen toebehorende aan de verzekerde, zijn gezinsleden, zijn personeelsleden of zijn cliënten, welke ten gevolge van het bovengenoemde voorval zijn beschadigd of vernietigd. Voor de verzekerde, zijn gezinsleden of zijn personeelsleden is deze dekking van kracht tijdens vervoer en verblijf in de winkel, voor cliënten tijdens verblijf in de winkel;

##### 3.4 Chipkaart

Vanwege het verloren gaan van de dagopbrengst van bedragen afgeschreven van zogenaamde chipkaarten, welke opbrengsten opgeslagen liggen in het geheugen van de chipperkast (de lezer van de chipkaarten). Indien door een bedieningsfout, stroomstoring of anderszins de chipperkast niet kan worden uitgelezen, dan wel tijdens de informatieoverdracht een communicatiestoornis is opgetreden waardoor de dagopbrengst van de winkelier verloren is gegaan, wordt

een vergoeding verleend tot maximaal het voor bij verblijf in de winkel tijdens aanwezigheid verzekerd bedrag. Meeverzekerd is bovendien tot maximaal € 6.000,- het verloren gaan van de inhoud van de chipperkast als gevolg van diefstal na braak buiten de openingsuren, indien de chipperkast nog niet is uitgelezen omdat het beperkte maximum bedrag/het maximum aantal boekingen nog niet is bereikt.

#### **4 Boven de verzekerde som**

Tot een bedrag ter hoogte van de verzekerde som voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven de verzekerde som vergoed:

4.1 Bereddingskosten

4.2 Expertisekosten

Deze verzekering vergoedt de expertisekosten, met dien verstande dat de vergoeding van de kosten van de door verzekerde ingeschakelde expert de kosten van de expert van verzekeraar niet zal overtreffen.

#### **5 Uitsluitingen**

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, of ontstaan uit:

5.1 Molest

In geval van schade dient verzekerde aan te tonen dat deze niet het gevolg is van een of meerdere van de onder het begrip molest vermelde omschrijvingen;

5.2 Atoomkernreacties

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden buiten een kerninstallatie, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is;

5.3 Aardbeving

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van aardbeving zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

5.4 Vulkanische uitbarsting

Ook indien gedurende de tijd waarin of gedurende 24 uur nadat de schade is ontstaan in of nabij de plaats waar de verzekerde inhoud zich bevindt de gevolgen van vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst dat schade niet aan dit verschijnsel kan worden toegeschreven;

5.5 Overstroming

5.6 Personeel

Schade die veroorzaakt is door een personeelslid, dan wel een persoon als bedoeld onder artikel 2.1, van wie de verzekerde wist of redelijkerwijs had moeten weten dat de betrokken persoon zich reeds eerder aan een vermogensmisdrijf of een poging daartoe heeft schuldig gemaakt.

#### **6 Regeling van de schade**

Vergoeding van schade zoals gedekt door deze verzekering, geschiedt tot de waarde van het verloren gegane winkelgeld en tot de waarde ten tijde van het verloren gaan met als maximum de verzekerde som, ongeacht of de aanwezige waarde vóór de gebeurtenis hoger is dan de verzekerde som.

Op de schadevergoeding zal evenwel in mindering worden gebracht een eventuele uitkering gedaan op grond van de Bijzondere Voorwaarden inventaris/goederenverzekering.

#### **7 Ontdekkingstermijn**

REAAL is slechts uitkering verschuldigd ter zake van schade ontdekt binnen dertig dagen nadat het feit of de omstandigheid waardoor zij is ontstaan heeft plaatsgevonden.



