



**Inhoudsopgave**

<b>Artikel 1</b>	<b>Begripsomschrijvingen</b>
<b>Artikel 2</b>	<b>Omvang van de dekking</b>
<b>Artikel 3</b>	<b>Uitsluitingen en beperkingen</b>
<b>Artikel 4</b>	<b>Dekking voor schade aan inboedel</b>
<b>Artikel 5</b>	<b>Dekking voor schade aan andere zaken</b>
<b>Artikel 6</b>	<b>Waardegarantie</b>
<b>Artikel 7</b>	<b>Schade</b>
<b>Artikel 8</b>	<b>Wijziging van het verzekerde belang</b>
<b>Artikel 9</b>	<b>Premie</b>
<b>Artikel 10</b>	<b>Wijziging van premie en voorwaarden</b>
<b>Artikel 11</b>	<b>Looptijd van de verzekering</b>
<b>Artikel 12</b>	<b>Algemene informatie</b>
	<b>Nadere Omschrijvingen</b>

## Artikel 1

### Begripsomschrijvingen

- 1 Verzekeringnemer De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.
- 2 Verzekerde De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersonen voor zover deze belang heeft /hebben bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij/zij het risico draagt/dragen voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is/zijn.
- 3 Gebouw Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.
- 4 Woonhuis Het in de polis bij 'risico-adres' omschreven gebouw of het gedeelte daarvan dat door verzekerde wordt gebruikt, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en bouwsels die daarvan volgens verkeersopvattingen deel uitmaken en overwegend dienen voor huishoudelijk gebruik, en met uitzondering van:
  - de bijbehorende grond;
  - de aan het gebouw bevestigde zonwering of antennes.
- 5 Inboedel Alle roerende zaken waarvan de verzekerde bezitter is en die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekerde met inbegrip van lijfsieraden, audiovisuele apparatuur en overige kostbare inboedezaken alsmede kleine huisdieren.  
Niet tot de inboedel worden gerekend:
  - geld en geldswaardig papier;
  - zaken bestemd voor handels- en beroepsdoeleinden;
  - motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en de daarbijbehorende onderdelen en accessoires.
- 6 Lijfsieraden Sieraden (inclusief horloges) die zijn bestemd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed-)koraal of dergelijke stoffen, alsmede parels.
- 7 Audiovisuele apparatuur Alle beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, zoals radio's, platenspelers, compactdisc (interactief)spelers, beeldplaatspelers, televisietoestellen, videocamera's, band-, cassette- en videorecorders, alsmede alle soorten computerapparatuur zoals personal- en spelcomputers. Dit alles met inbegrip van de daarbij gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen, zoals (beeld)platen, compactdiscs, banden, cassettes, floppy's, boxen, monitoren, schijf- en afdrukeenheden.
- 8 Overige kostbare inboedezaken Antiek en antiquiteiten, kunstvoorwerpen in ruime zin waaronder ook sieraden niet bestemd om aan of op het lichaam te worden gedragen en verzameling(en).
- 9 Schade Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van vernietiging of een blijvende aantasting van een zaak.
- 10 Herbouwwaarde Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- 11 Verkoopwaarde De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.
- 12 Nieuwwaarde Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
- 13 Dagwaarde De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
- 14 Braak Het met geweld verbreken van een afsluiting met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.
- 15 Grote steden De vier grote steden:  
Amsterdam (postcodes 1000 AA t/m 1109 ZZ), Den Haag (postcodes 2500 AA t/m 2599 ZZ), Rotterdam (postcodes 3000 AA t/m 3099 ZZ) en Utrecht (postcodes 3500 AA t/m 3599 ZZ).

## Artikel 2

### Omvang van de dekking

De verzekering dekt het in de polis omschreven gebouw en de inboedel tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3. Voor de inboedel zijn de gedekte gebeurtenissen afhankelijk van de plaats waar de inboedel zich bevindt.

#### Gedekte gebeurtenissen

- 1 Brand en brandblussing Zie Nadere Omschrijvingen
- 2 Ontploffing Zie Nadere Omschrijvingen
- 3 Blikseminslag Zie Nadere Omschrijvingen
- 4 Inductie na bliksem Indien het gevolg van een door bliksem veroorzaakte overspanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur.
- 5 Luchtvaartuigen Waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen (zie Nadere Omschrijvingen).

6	Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien	Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp. In de dekking is niet begrepen schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.
7	Storm	Zie Nadere Omschrijvingen
8	Inbraak	Schade als gevolg van inbraak.
9	Diefstal	Van inboedel en tot het woonhuis behorende onderdelen.
10	Beroving en afpersing	Indien dit gepaard gaat met fysiek geweld.
11	Rook en roet	Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
12	Vandalisme	Indien veroorzaakt door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen derden.
13	Rellen en plundering	Indien veroorzaakt door deelnemers aan rellen, opstootjes en plundering.
14	Water en stoom	Indien gestroomd uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;</li> <li>- op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen. Tevens is verzekerd schade door water overgelopen uit deze installaties en toestellen;</li> <li>- een verwarmingsinstallatie;</li> <li>- aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.</li> </ul> <p>Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;</li> <li>- de kosten van herstel van de leidingen.</li> </ul>
15	Regen, sneeuw, hagel, en smeltwater	Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.
16	Hagel	Door inslag van hagelstenen.
17	Vorst	Schade als gevolg van bevriezing van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;</li> <li>- een centrale verwarmingsinstallatie.</li> </ul> <p>Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn. Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;</li> <li>- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.</li> </ul> <p>Er is geen dekking voor schade door vorst wanneer de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.</p>
18	Uitstromen van olie	Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten, verwarmingsinstallatie.
19	Aanrijding en aanvaring	Waaronder tevens is begrepen schade veroorzaakt door uit een voer-/vaartuig afgevallen of uitgevloede lading.
20	Omvallen van bomen, kranen en heistellingen	Schade door omgevallen bomen, daarvan afgebroken takken en schade door omgevallen heistellingen en kranen dan wel onderdelen daarvan.
21	Glasscherven	Schade veroorzaakt door glasscherven na breuk van tot het woonhuis behorende ruiten en van spiegels. Bij breuk van spiegels is tevens verzekerd de schade aan de spiegel zelf. Niet verzekerd is breuk van handspiegels en van spiegelwanden.
22	Breuk van aquarium/ terrarium	Verzekerd is schade aan het aquarium of terrarium alsmede de inhoud hiervan als gevolg van breuk.
23	Uitval van koel-/ vriesinrichtingen	Verzekerd is schade aan de inhoud van de koel- en/of vriesinrichting als gevolg van bederf, veroorzaakt door een defect in de koel- en/of vriesinrichting of enige onvoorziene onderbreking door een technische oorzaak van de elektriciteitstoevoer die langer duurt dan 6 uur. Niet verzekerd is schade aan de koel-/vriesinrichting zelf tenzij deze haar oorzaak vindt in een elders in dit artikel gedekte gebeurtenis.
		<u>Vergoeding van kosten</u>
		De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.
24	Bereddingskosten	Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
25	Opruimingskosten	Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.

26 Saneringskosten	Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen. Saneringskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.
27 Huurwaarde	Vergoed wordt de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderiving vergoed. De maximale vergoeding voor huurderiving bedraagt € 25.000,-.
28 Noodhulp	Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van de maatschappij of van de assurantietussenpersoon, via wiens bemiddeling deze verzekering loopt, voordoet en noodhulp is nodig, kan hiertoe contact opgenomen worden met de Delta Lloyd Helpdesk, telefoon (055) 577 50 70. Indien nodig kan dan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de Delta Lloyd Helpdesk). De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan de maatschappij gezonden. Mocht blijken dat de gebeurtenis waarvoor de noodhulp wordt gevraagd geen gedekt evenement is, dan zal het te betalen bedrag bij verzekerde gevorderd worden.
29 Kosten van experts bij schaderegeling	Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde expert echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde expert.
30 Tuinaanleg	De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. De maximale vergoeding bedraagt € 12.500,-.
31 Vervoer en opslag	De als gevolg van een gedekte gebeurtenis noodzakelijk geworden kosten van vervoer en opslag van de inboedel.
32 Vervanging sloten	Vervanging van de sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutel(s) uit het woonhuis. De maximale vergoeding bedraagt € 250,-.

### **Glasverzekering**

Indien volgens de polis glas is meeverzekerd gelden de volgende bepalingen.

- 1 Dekking voor ruitbreuk  
Verzekerd is breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.  
De dekking omvat tevens vergoeding van de kosten voor getroffen noodvoorzieningen.
- 2 Bijzonder glas  
Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.
- 3 Uitsluitingen  
Niet verzekerd is breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis, en tengevolge van eigen gebrek als sprake is van glas in lood, draadglas en kunststof. Tevens is uitgesloten schade door verplaatsing, verandering of bewerking van het verzekerde glas.
- 4 Schaderegeling  
De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.

### **Artikel 3**

#### **Uitsluitingen en beperkingen**

##### Uitsluitingen

De verzekering biedt geen dekking wanneer de schadegebeurtenis een gevolg is van de volgende gebeurtenissen.

- 1 Molest  
Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij (zie Nadere Omschrijvingen).
- 2 Aardbeving en vulkanische uitbarsting  
Aardbeving of vulkanische uitbarsting (zie Nadere Omschrijvingen).
- 3 Atoomkernreacties  
Atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan (zie Nadere Omschrijvingen).
- 4 Overstroming  
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis; de maatschappij zal echter bij brand of ontploffing als gevolg van overstroming op deze uitsluiting geen beroep doen.
- 5 Onderhoud  
Slecht onderhoud en/of constructiefouten.
- 6 Water, regen, sneeuw hagel en smeltwater  
– binnendringen van grondwater via de begane grond;  
– regen, sneeuw, hagel en smeltwater binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;  
– vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders;  
Ook niet gedekt zijn reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

##### Beperkingen

Er gelden voorts de volgende beperkingen.

- 7 Eigen risico storm Bij schade door storm wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht. Dit eigen risico bedraagt 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing bij schadevergoeding op grond van de glasdekking en bij schadevergoeding ten aanzien van de inboedel.
- 8 Risicowijziging Na een risicowijziging die volgens artikel 8 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen. Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwaard van het woonhuis betreft. De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.
- 9 Aan- en verbouw Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring alsmede omvallen van bomen/heistellingen/kranen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voor zover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn. Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoont dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten. Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

- 10 Diefstal Indien het risico-adres is gelegen in een van de grote steden geldt ingeval van schade door diefstal een eigen risico van € 225,-. Dit eigen risico geldt niet voor diefstal uit auto's.

#### **Artikel 4 Dekking voor schade aan de inboedel**

- 1 In de woning De inboedel in de woning is verzekerd tegen alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen.
- 2 Bijgebouwen Inboedel die zich bevindt in bijgebouwen is verzekerd tegen de in artikel 2 vermelde gebeurtenissen; schade door diefstal en vandalisme is echter uitsluitend gedekt na braak aan het gebouw.
- 3 Op het balkon/terrein van de woning De zich op het balkon, op de galerij, onder afdaken, in volières of op het terrein van de woning bevindende inboedel is als volgt verzekerd.
- 1 Tuininrichting  
Tuininrichting met uitzondering van de in artikel 2 omschreven tuinaanleg, vlaggestok en vlag, gewassen goederen en droogrekken zijn verzekerd tegen de in artikel 2 vermelde gebeurtenissen, met uitzondering van storm, regen, sneeuw, hagel en smeltwater.
  - 2 Overige inboedelzaken  
Alle overige inboedelzaken zijn verzekerd tegen de in artikel 2 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van storm, regen, sneeuw, hagel en smeltwater alsmede diefstal.
- 4 Aan de woning bevestigd Aan de buitenkant van de woning bevestigde zaken als zonweringen, antennes en buitenlampen zijn verzekerd tegen alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde.
- 5 In andere gebouwen in Nederland Inboedel die tijdelijk, maximaal voor een periode van 3 maanden, buiten de eigen woning elders in Nederland is ondergebracht, is als volgt verzekerd:
- 1 in permanent bewoonde woningen  
tegen alle gebeurtenissen als vermeld in artikel 2;
  - 2 in andere gebouwen (niet in strandhuisjes)  
tot maximaal € 5.000,-, tegen de gebeurtenissen als vermeld in artikel 2; schade door diefstal is uitsluitend verzekerd na braak aan het gebouw.
- 6 Andere plaatsen in Nederland De inboedel die tijdelijk, maximaal voor een periode van 3 maanden, op andere plaatsen binnen Nederland is ondergebracht is als volgt verzekerd.
- 1 Buiten gebouwen  
Inboedelzaken die zich buiten gebouwen zoals bijvoorbeeld tenten, strandhuisjes, (sta-)caravans en vaartuigen bevinden zijn, tot maximaal € 5.000,-, verzekerd tegen schade door brand, schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien, blikseminslag, rook en roet, ontploffing, beroving en afpersing, luchtvaartuigen en rellen.
  - 2 In auto's  
In goed afgesloten auto's is de inboedel tevens verzekerd tegen schade door diefstal na braak uit die auto. De maximum vergoeding voor schade door diefstal uit auto's bedraagt (voor alle verzekerde zaken tezamen) € 250,- per gebeurtenis.
  - 3 Tijdens vervoer/verhuizing  
Bij vervoer van de inboedel in verband met verhuizing of transport naar of van een herstel- of bewaarplaats is bovendien verzekerd schade door diefstal tijdens de overbrenging, een aan het vervoermiddel overkomen ongeval, en het uit de strop schieten of onklaar raken van het hijsgerei of enig ander hulpmiddel tijdens het laden en lossen.
- 7 Buiten Nederland, in Europa Inboedelzaken die zich tijdelijk, maximaal voor een periode van 3 maanden, buiten Nederland maar binnen Europa zijn ondergebracht zijn, tot maximaal € 5.000,-, verzekerd tegen schade door brand, schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien, blikseminslag, ontploffing, roet en rook.

Tijdens dagtrips van maximaal 24 uur vanuit Nederland naar België, Luxemburg en Duitsland zijn de meegenomen inboedelzaken bovendien verzekerd tegen schade door diefstal na braak, uit een goed afgesloten auto.  
De maximum vergoeding bedraagt (voor alle verzekerde zaken tezamen) € 250,- per gebeurtenis.

## Artikel 5

### Dekking voor schade aan andere zaken

De verzekering biedt ook dekking voor andere zaken dan woonhuis en inboedel. Deze dekking is uitsluitend van kracht voor zover er geen dekking bestaat krachtens enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum. Bij deze, hierna omschreven, zaken staat de omvang van de dekking vermeld.

- 1 Contant geld en  
geldswaardig papier  
Geld en geldswaardig papier (waaronder mede te verstaan blanco cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipknip, chipper), zowel in eigendom van verzekerde als onder zijn berusting, zijn verzekerd op dezelfde voorwaarden en tegen dezelfde gebeurtenissen als de verzekerde inboedel. Vergoeding wordt verleend indien en voor zover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt.  
De schadevergoeding is voorts afhankelijk van het naleven van de voorschriften die door de uitgevende instantie voor het gebruik van het geldswaardig papier zijn gesteld.  
Uitgesloten blijft schade door misbruik en/of fraude (van een betaalpas) met een pincode.  
De maximum vergoeding bedraagt € 1.250,-.  
Indien het risico-adres is gelegen in één der grote steden bedraagt de maximum vergoeding € 500,-.
- 2 Inboedelzaken van  
derden  
Tot een bedrag van maximaal € 5.000,- en tegen dezelfde gebeurtenissen en voorwaarden als de eigen inboedel van verzekerde, is de inboedel van derden in de woning (niet zijnde gehuurde inboedelzaken) verzekerd. Deze dekking geldt alleen mits en voor zover de inboedelzaken door de eigenaar niet of niet voldoende zijn verzekerd en de schade voor rekening van verzekerde komt.  
Als inboedel van derden geldt ook de door de werkgever ter beschikking gestelde kantoorinventaris bestemd voor thuiswerkzaamheden.
- 3 Gehuurde inboedelzaken  
De in de woning aanwezige gehuurde/geleaste inboedelzaken zijn gedekt tegen dezelfde gebeurtenissen en voorwaarden als de eigen inboedel van verzekerde. Voorwaarde is dat de gehuurde zaken, indien deze in eigendom van de verzekerde zouden zijn, onder de begripsomschrijving 'inboedel' vallen en de schade voor rekening van verzekerde komt.  
Vergoeding van schade geschiedt op basis van dagwaarde. De maatschappij heeft het recht de schade eventueel rechtstreeks met de verhuurder af te wikkelen.
- 4 Beroepsuitrusting  
De voor de uitoefening van het beroep van verzekerde bestemde materialen, gereedschappen en (bedrijfs)kleding die verzekerde onder zich heeft, zijn verzekerd, boven het voor inboedel verzekerde bedrag, tegen dezelfde gebeurtenissen en op dezelfde voorwaarden en plaatsen als de verzekerde inboedel.  
De maximum vergoeding bedraagt € 1.000,- per gebeurtenis.
- 5 Motorrijtuigen,  
vaartuigen,  
aanhangwagens  
Het voor inboedel verzekerde bedrag dient tevens tot dekking van schade aan in de woning aanwezige (onderdelen van) aanhangwagens (ook caravans), vaartuigen en motorrijtuigen alsmede de daarbij behorende onderdelen en accessoires, dienende tot privé gebruik.  
De maximum vergoeding bedraagt € 1.250,- per gebeurtenis.

## Artikel 6

### Waardegarantie

Op deze polis is de waardegarantie van toepassing. Dit impliceert dat onderverzekering niet mogelijk is. Als basis voor de premie dient de berekende herbouwwaarde op het moment van het afsluiten van de verzekering. De waardegarantie geldt voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe 'herbouwwaardemeting' of een nieuw taxatierapport verlangen.

De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schademelding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe 'herbouwwaardemeting' te verlangen.

Ten aanzien van de op het polisblad voor bijzondere inboedelzaken apart vermelde verzekerde bedragen, waaronder lijfsieraden, audiovisuele apparatuur en overige kostbare zaken, gelden deze bedragen als maximale vergoeding voor die bijzondere inboedelzaken.

## Artikel 7

### Schade

- 1 Verplichtingen bij schade  
Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht:
  - de schade zoveel mogelijk te beperken;
  - de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;
  - een schriftelijke en door hem/haar zelf ondertekende verklaring omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
  - alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
  - aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde expert op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
  - aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.
- 2 Verlies van rechten  
Elk recht op schadevergoeding vervalt bovendien indien:
  - verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
  - verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt;
  - niet binnen 6 maanden, nadat schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
  - de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 7.1.



- 3 Inschakeling experts De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde expert geregeld, of zal worden vastgesteld door twee experts, waarvan één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze experts geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde expert die binnen de grenzen van de vorige taxaties een bindende uitspraak zal doen.
- 4 Schadevaststelling woonhuis
- 1 Herbouwwaarde bij herstellen of herbouwen  
De schade wordt als volgt vastgesteld.  
Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen. Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking.  
Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan.
- Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.
- 2 Niet herstellen of herbouwen  
Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:  
– geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;  
– door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw;  
– verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken;  
– het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;  
– het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;  
– het woonhuis leegstond;  
– het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;  
– het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- 5 Schadevaststelling inboedel
- 1 Nieuwwaarde  
Tenzij uit de polis blijkt dat de inboedel naar dagwaarde is verzekerd en behoudens het hierna bepaalde, wordt de schade vastgesteld naar nieuwwaarde. Terzake gelden de volgende bepalingen.  
Bij de bepaling van de schade naar nieuwwaarde wordt de omvang van de schade gesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna of indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering.  
Voor de volgende zaken wordt altijd uitgegaan van de dagwaarde:  
– zaken waarvan de dagwaarde voor de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;  
– zaken, die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;  
– motorrijtuigen, caravans, andere aanhangwagens en vaartuigen, alsmede onderdelen en accessoires daarvan;  
– antennes, zonweringen, rolluiken, schuttingen, gehuurde zaken en dieren.
- 2 Dagwaarde  
Als de inboedel niet verzekerd is naar nieuwwaarde wordt de schade vergoed op basis van dagwaarde.
- 6 Kostbare en zeldzame zaken Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde, zoals kostbaarheden, kunstvoorwerpen, antiek en verzamelingen (waaronder postzegels en munten) zal vergoeding plaatsvinden op basis van de waarde die op grond van hun zeldzaamheid door deskundigen daaraan wordt toegekend.
- 7 Eigendomsoverdracht na diefstal Verzekerde is verplicht aan de maatschappij op diens verzoek de eigendom over te dragen van zaken die door diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij aan verzekerde uitkering doet of heeft gedaan.  
Komen dergelijke zaken naderhand in bezit van de maatschappij dan zal de maatschappij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde bedrag, onder aftrek van de kosten van herstel van de eventueel sinds de diefstal ontstane schade.  
Indien de gestolen zaken zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van verzekerde, is hij verplicht binnen 2 weken de maatschappij daarvan in kennis te stellen.
- 8 Bijzondere vergoedingsmaxima Schade aan de hierna vermelde bijzondere inboedelzaken wordt vergoed tot maximaal het daarbij aangegeven bedrag, tenzij in de polis een hoger vergoedingsmaximum voor die inboedelzaken is vastgelegd.  
Als vergoeding geldt voor:  
– lijfsieraden € 2.500,-;  
– audiovisuele apparatuur € 5.000,-;  
– overige kostbare zaken € 12.500,-.  
Voor de grote steden geldt bij diefstal van audiovisuele apparatuur echter een vergoedingsmaximum van € 2.500,-.

- 9 Schadevergoeding/  
waardegarantie
- Terzake van de vergoeding van de vastgestelde schade gelden de volgende bepalingen.
- 1 Elders lopende verzekering  
Indien zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op verschillende polissen, al dan niet van oudere datum, zal op grond van deze polis nooit meer vergoed worden dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximumvergoeding(en) en/of bijzondere vergoedingsmaxima.
  - 2 Speciale polis  
Indien sprake is van schade aan zaken die tevens op een speciaal daarvoor bestemde polis verzekerd zijn, bestaat daarvoor onder deze polis geen recht op enige vergoeding.
  - 3 Waardegarantie  
Ten aanzien van de zaken waarvoor op het polisblad dan wel elders in deze voorwaarden een apart verzekerd bedrag of vergoedingsmaximum van toepassing is verklaard, geldt de waardegarantie uitsluitend tot dat vermelde verzekerde bedrag of vergoedingsmaximum.

## Artikel 8

### Wijziging van het verzekerde belang

- 1 Risicobekendheid  
De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.
- 2 Verhuizing  
De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden dat de inboedel blijvend naar een ander adres wordt overgebracht. Indien de verzekeringnemer verzuimt hiervan kennis te geven dan vervalt de dekking 10 dagen na de datum van risicowijziging.
- 3 Risicowijziging met meldingsplicht  
Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:
  - wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
  - leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
  - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.Deze melding moet binnen 8 weken na het optreden van één van de omstandigheden gebeuren, tenzij verzekerde van de omstandigheid niet op de hoogte was en aantoonbaar dat hij/zij dit redelijkerwijs niet kon zijn.
- 4 Herbeoordeling bij risicowijziging  
Na ontvangst van een melding van risicowijziging als bedoeld in het vorige artikelonderdeel, zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd, met inachtneming van de beperkingen als vermeld in artikel 3.8, kan worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Wordt over die herziening met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan kan de maatschappij de verzekering beëindigen (zie artikel 11.3).
- 5 Overgang van het verzekerde belang  
Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang

## Artikel 9

### Premie

- 1 Premiebetaling  
Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelaasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd.  
Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen.  
De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard.  
Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.
- 2 Premierestitutie  
Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn:
  - bij tussentijdse beëindiging door de maatschappij, behoudens in geval van opzegging wegens het opzettelijk verstrekken van onjuiste gegevens bij schade;
  - bij tussentijdse beëindiging omdat het verzekerde belang is komen te vervallen als gevolg van overlijden, (r)emigratie of verkoop.Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

## Artikel 10

### Wijziging van premie en voorwaarden

- 1 Tussentijdse aanpassing door de maatschappij  
De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen.  
De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.  
Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.  
  
Dit artikel geldt niet bij aanpassing wegens indexering.
- 2 Aanpassing wegens indexering  
De premie wordt jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.



## Artikel 11

### Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging  
De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer  
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij  
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
  - per premieervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
  - indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 9.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
  - als sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 8.4 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - indien na een verzoek van de maatschappij geen nieuwe herbouwwaardemeting verricht wordt of een nieuw taxatierapport overlegd wordt; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
  - indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

## Artikel 12

### Algemene informatie

- 1 Adres  
Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens  
Bij de aanvraag of wijziging van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u bij de maatschappij opvragen. De volledige tekst van de Gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl). U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 85 00).
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties  
Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

## Nadere omschrijvingen

- 1 Aardbeving/vulkanische uitbarsting  
Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- 2 Atoomkernreacties  
Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.  
Hieronder worden niet verstaan radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen.  
  
Uitzondering hierop is indien krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is. Onder 'wet' is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de bedoelde wet.
- 3 Blikseminslag  
Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.
- 4 Brand  
Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.  
Derhalve is onder andere geen brand:
  - zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
  - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 5 Luchtvaartuigen  
Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
- 6 Molest  
De zes vermelde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeed.
- 7 Ontploffing  
Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.
- 8 Saneringskosten  
Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.  
Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.  
Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.
- 9 Storm  
Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).