

BIJZONDERE VOORWAARDEN UITGEBREIDE VERZEKERING BEDRIJFSGEBOUWEN

Voorwaarden modelnummer BR012-1

Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?
- Art. 2 Extra dekking
- Art. 3 Specifieke uitsluiting
- Art. 4 Indexering
- Art. 5 Specifieke vaststelling van de schade

Art. 1 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van het gebouw, materiële schade aan of verlies van het gebouw door de volgende gebeurtenis(sen):

- 1 brand;
- 2 blikseminslag;
- 3 ontploffing;
- 4 lucht- en ruimtevaartuigen;
- 5 storm. Boven het eventueel op het polisblad vermeld eigen risico per gebeurtenis blijft voor uw rekening van iedere stormschade per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 1.130,- voor alle gebouwen tezamen, die wat de ligging betreft een eenheid vormen. Antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk vermeld);
- 6 diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
- 7 inbraak of poging daartoe;
- 8 vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het in gebruik zijnde gebouw is binnengedrongen;
- 9 regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen van of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
Onder schade door neerslag wordt niet verstaan:
 - a schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - b schade door neerslag binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - c schade door vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
 - 10 water of stoom als gevolg van breuk, vorst of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
 - a binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
 - b op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
 - c een verwarmingsinstallatie;
 - d aquaria;
 - e met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling optredend defect.Bij waterschade uitsluitend in geval van het springen door vorst vergoeden wij u tevens de kosten van:
 - opsporen van breuk en defect;
 - daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - het herstel van de beschadigde leidingen.Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:
 - binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
 - terugstromen van rioolwater;
 - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
 - 11 olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
 - 12 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 - 13 aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan;
 - 14 plunderingen, rellen en relletjes; eveneens vergoeden wij

- 15 schade veroorzaakt door ongeregelheden bij werkstakingen; (om)vallen van antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. met uitzondering van schade aan de voorwerpen zelf en van schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.

Art. 2 Extra dekking

Boven het verzekerd bedrag, doch per sub telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

- 1 de bereddingskosten;
- 2 schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes. Meeverzekerd is schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Vergoed wordt ten hoogste € 4.600,-;
- 3 opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 4 schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste tien weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 5 schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
- 6 extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

Art. 3 Specifieke uitsluiting

Wij vergoeden u nimmer schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw.

Art. 4 Indexering

A Verzekerd bedrag

Indexering van het verzekerd bedrag vindt plaats overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatste vastgestelde verzekerd bedrag.

B Onderverzekering

Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:

- 1 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij het begin van de verzekering;
- 2 een door u te laag opgegeven verzekerd bedrag bij een latere aanpassing van dat verzekerd bedrag anders dan door indexering;
- 3 aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat het verzekerd bedrag daarvoor is verhoogd.

Art. 5 Specifieke vaststelling van de schade

A Herbouw

Indien herstel van het beschadigde gebouw plaatsvindt, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het ver-

schil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de verzekerde gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk na de gebeurtenis. Van herbouw is sprake, indien binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis de herbouw van het gebouw heeft geleid tot het in dezelfde (bedrijfseconomische) omvang terugbrengen van het gebouw als die was vóór de gebeurtenis. Bij herbouw in een kleinere omvang geldt voor het niet-herbouwde gedeelte van het gebouw de verkoopwaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

B Niet-herbouwen

Indien herstel van het beschadigde gebouw niet plaatsvindt of niet binnen drie jaar na de datum van de gebeurtenis is voltooid, geldt voor de omvang van de schade de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis.

C Overleg

Op uw verzoek en in onderling overleg is het mogelijk, dat wij akkoord gaan met herbouw op een andere plaats dan het risicoadres of met verlenging van de in lid A bedoelde termijn van drie jaar.