

# BIJZONDERE VOORWAARDEN UITGEBREIDE VERZEKERING ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN

Voorwaarden modelnummer BR012-2

Avéro Achmea  
Postbus 909  
8901 BS Leeuwarden  
Telefoon (058) 297 97 97

## Inhoudsopgave

- Art. 1 Wat is verzekerd?  
Art. 2 Verzekering buiten de opstal of elders  
Art. 3 Extra dekking  
Art. 4 Specifieke uitsluitingen

### Art. 1 Wat is verzekerd?

- Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van de roerende zaak, materiële schade aan of verlies van de in de opstal aanwezige inventaris en/of koopmanszaken door de volgende gebeurtenis(sen):
- 1 brand;
  - 2 blikseminslag;
  - 3 ontploffing;
  - 4 lucht- en ruimtevaartuigen;
  - 5 storm, voor zover deze schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van de opstal;
  - 6 (in)braak, diefstal of poging daartoe, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan de buitenzijde van de opstal;
  - 7 gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
  - 8 vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk de in gebruik zijnde opstal is binnengedrongen;
  - 9 regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen van of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.  
Onder schade door neerslag wordt niet verstaan:
    - a schade door neerslag of water, binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
    - b schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
    - c schade door vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
  - 10 water of stoom als gevolg van breuk, vorst of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
    - binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen;
    - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
    - een verwarmingsinstallatie;
    - aquaria;
    - met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling optredend defect.Bij waterschade uitsluitend in geval van het springen door vorst vergoeden wij u tevens de kosten van:
    - opsporen van breuk en defect;
    - daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de opstal;
    - het herstel van de beschadigde installaties, leidingen en toestellen zelf.Bovenstaande kosten worden slechts vergoed voor zover deze voor uw rekening als huurder komen en niet zijn gedekt door een andere verzekering.  
Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:
    - binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
    - terugstromen van rioolwater;
    - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
  - 11 olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
  - 12 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
  - 13 aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan; één en ander mits de opstal hierdoor tevens is getroffen;
  - 14 plunderingen, rellen en relletjes; eveneens vergoeden wij schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;

- 15 het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in dit artikel omschreven gebeurtenis, van:
  - a het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
  - b de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan zes uur duurt.Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf;
- 16 breuk van winkel- of etalageruiten van de opstal, alsmede het breken van glas en/of spiegels van de in de opstal aanwezige vitrines en eilandetalages, met uitsluiting van schade aan het glas zelf.

### Art. 2 Verzekering buiten de opstal of elders

- A Buiten de opstal**  
Bovendien vergoeden wij schade aan of verlies van inventaris en/of koopmanszaken, indien deze zich bevinden:
- 1 in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuisen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij de opstal, door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen;
  - 2 aan de buitenkant van de opstal en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door in artikel 1 vermelde gebeurtenissen, met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes. Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van dagwaarde; bij antennes geldt een maximumbedrag van € 1.250,- per gebeurtenis (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven).  
Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.
- B Elders**  
Voor schade aan of verlies van inventaris en/of koopmanszaken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden:
- 1 in onroerende zaken veroorzaakt door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;
  - 2 buiten onroerende zaken uitsluitend veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

### Art. 3 Extra dekking

- Boven het verzekerd bedrag, doch per sub telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:
- 1 de bereddingskosten;
  - 2 schade aan of verlies van kasgeld, tot ten hoogste € 1.250,-, mits aanwezig in uw bedrijfsruimten van de opstal veroorzaakt door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen;
  - 3 schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste € 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
  - 4 schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij de opstal en mits voor uw rekening komend tot ten

hoogste € 4.600,-. Vergoed wordt schade veroorzaakt door alle in artikel 1 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plundering, rellen en relletjes. Schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd wordt echter wel vergoed;

- 5 opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag;
  - 6 kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of koopmanszaken als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 4.600,-;
  - 7 kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van de opstal komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
    - a herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van de opstal als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis;
    - b herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aange-brachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 1 vermelde gebeurtenis;
    - c herstel van schade aan de opstal als gevolg van inbraak of poging daartoe.
- 

#### **Art. 4 Specifieke uitsluitingen**

Wij vergoeden u nimmer schade:

- 1 veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verergerd door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel van de opstal;
- 2 veroorzaakt door water aan zich in kelders en souterrains bevindende inventaris en/of koopmanszaken, die niet door middel van stellingen, pallets e.d. ten minste 15 cm boven de vloer zijn geplaatst.