

Inhoudsopgave

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

- 1 t/m 8 Gedekte gebeurtenissen
- 9 Storm, indien meeverzekerd
- 10 Sneeuwdruk, indien meeverzekerd
- 11 Glasbreuk woongedeelte, indien meeverzekerd
- 12 Aanvullende verzekering, indien meeverzekerd
- 13 Opruimingskosten, indien meeverzekerd
- 14 Bereddingskosten
- 15 Uithalingskosten bij broei
- 16 Uithalingskosten van mest uit kelders en schade aan mest
- 17 Kosten van deskundigen bij schaderegeling
- 18 Roerende zaken elders aanwezig
- 19 Roerende zaken van derden

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

- 1 Molest
- 2 Atoomkernreacties
- 3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 4 Overstroming
- 5 Storm
- 6 Sneeuwdruk
- 7 Glasbreuk
- 8 Eigen risico storm

Artikel 4

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 Schaderegeling
- 4 t/m 6 Schadevaststelling
- 7 Indexvoorwaarden
- 8 Aanvullende verzekering, opruimingskosten
- 9 Bereddingskosten, uithalingskosten, schade aan mest
- 10 Onderverzekering
- 11 Verbrugging
- 12 Elders lopende verzekering, speciale polis
- 13 Betaling schadevergoeding en kosten

Artikel 5

Premie

Artikel 6

Risicobekendheid en wijziging van de verzekering

- 1 Risico-omschrijving, -bekendheid en inspectie
- 2 Wijziging van het risico
- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
- 4 Overgang van het verzekerde belang

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
- 2/3 Tussentijdse beëindiging

Artikel 8

Algemene informatie

Nadere Omschrijvingen

Bijzondere voorwaarden, indien van toepassing

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

- | | | |
|----|-------------------------|---|
| 1 | Verzekeringnemer | De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. |
| 2 | Verzekerde | Verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke of rechtspersoon, voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht, dan wel voor zover hij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is. |
| 3 | Gebouw | Het in de polis vermelde gebouw dienende tot bewoning en/of tot de agrarische bedrijfsuitoefening, met inbegrip van de functionele inrichting als hierna onder 4 nader omschreven, met uitzondering van kelders, funderingen, erf- of terreinafscheidingen, zonweringen, antennes en windmolens. Tenzij anders in de polis is vermeld. Gronden zijn uitgesloten. |
| 4 | Functionele inrichting | Inventaris die naar aard en inrichting met het gebouw is verbonden en/of bedoeld is duurzaam aanwezig te zijn, met inbegrip van regelkasten met meet- en regelapparatuur, een en ander ten behoeve van de agrarische bedrijfsuitoefening in het gebouw. Daartoe worden niet gerekend: losstaande beeldschermen, toetsenborden, printers e.d. |
| 5 | Huurdersbelang | De kosten van alle door verzekerde voor zijn rekening in of aan het gebouw aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en installaties, alsmede behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder of pachter is van het gebouw en voor zover deze kosten niet op de polis van de eigenaar van het gebouw zijn gedekt en deze ook niet verplicht kan worden de schade te laten herstellen. |
| 6 | Roerende zaken | De in de polis vermelde roerende zaken van verzekerde, als hierna onder 7 t/m 12 nader omschreven, aanwezig in de in de polis vermelde gebouwen en daarbuiten als vermeld onder artikel 2.18. |
| 7 | Huishoudelijke inboedel | Roerende zaken in de woning of het woongedeelte, in daarbijbehorende voor particulier gebruik bestemde bijgebouwen en voor zover het een flatgebouw betreft de privé bergruimten, die behoren tot de particuliere huishouding- en eigendom zijn van verzekerde. Daartoe worden ook gerekend bromfietsen, kleine huisdieren, gereedschappen ten behoeve van het elders uitoefenen van een beroep in loondienst, voor particulier gebruik dienende aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alsmede: |
| | Lijfsieraden | – sieraden (inclusief horloges), die zijn bestemd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed-)koraal of dergelijke stoffen, alsmede parels; |
| | Audiovisuele apparatuur | – beeld-, geluids-, ontvangst- en zendapparatuur, alsmede alle soorten computerapparatuur met inbegrip van gebruikelijke randapparatuur en overige hulpmiddelen; |
| | Zonweringen en antennes | – zonweringen en antennes (ook buiten de woning of het woongedeelte). |
| | | Tot de huishoudelijke inboedel worden niet gerekend:
– geld en geldswaardig papier;
– motorrijtuigen (behalve bromfietsen). |
| 8 | Bedrijfsinventaris | Roerende zaken, dienende tot de uitoefening van het bedrijf van verzekerde, met inbegrip van computerapparatuur met toebehoren, met uitzondering van gebouw, functionele inrichting, huurdersbelang, geld en geldswaardig papier, motorrijtuigen, bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten. |
| 9 | Motorrijtuigen | Rij- of voertuigen die, uitsluitend of mede, door mechanische kracht, op of aan het rij- of voertuig zelf aanwezig, worden voortbewogen. |
| 10 | Bedrijfsvoorraden | Kunstmeststoffen, veevoeder, bestrijdingsmiddelen, brandstoffen, onderdelen, hulpmiddelen en dergelijke, dienende tot de uitoefening van het bedrijf van verzekerde, met uitzondering van natuurlijke meststoffen, (bedrijfs-)inventaris, geld en geldswaardig papier, motorrijtuigen, levende have en agrarische producten. |
| 11 | Levende have | Aan verzekerde toebehorend vee en andere dieren, dienende tot de uitoefening van het bedrijf van verzekerde, alsmede paarden en pony's voor particulier gebruik. |
| 12 | Agrarische producten | De in de polis vermelde land- en tuinbouwgewassen, zaai-, plant- en pootgoed, eieren, hooi, stro en/of kuilvoer. |
| 13 | Herbouwwaarde | Het bedrag benodigd voor herbouw van eenzelfde gebouw, met dezelfde bestemming, op hetzelfde erf. |
| 14 | Bedrijfswaarde | Het bedrag, door partijen overeengekomen, dat volstaat met een lagere verzekerde waarde dan de herbouwwaarde, gezien de staat waarin het gebouw verkeert of gezien de verwachting dat een vervangend gebouw, ter voortzetting van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf, op hetzelfde erf, voor een lager bedrag dan de herbouwwaarde gerealiseerd kan worden. De beide waarden moeten uit de polis blijken, waarbij de herbouwwaarde als het verzekerde bedrag wordt aangemerkt en het bedrag van de bedrijfswaarde als de maximale schadevergoeding. De premieberekening geschiedt over het gemiddelde van de herbouwwaarde en de bedrijfswaarde. |
| 15 | Verkoopwaarde | De waarde van het gebouw bij vrijwillige verkoop. De waarde van de grond daaronder niet begrepen. |
| 16 | Nieuwwaarde | Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe roerende zaken van dezelfde soort en kwaliteit. |

17	Dagwaarde	De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage. Voor bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten het bedrag waarvoor verzekeringnemer de zaken van dezelfde soort en kwaliteit normaliter koopt respectievelijk verkoopt.
Artikel 2		Omschrijving van de dekking
		<u>Gedekte gebeurtenissen</u>
		De verzekering dekt de in de polis vermelde zaken tegen materiële schade door een hierna vermelde gebeurtenis.
		<u>Brand</u>
1	Brand, naburige brand brandblussing	Brand (Zie Nadere Omschrijvingen), naburige brand en brandblussing.
2	Diefstal en/of vermissing	Diefstal en/of vermissing tijdens brand, brandblussing en beredding.
3	Bliksemingslag	Zie Nadere Omschrijvingen.
4	Ontploffing	Ontploffing (Zie Nadere Omschrijvingen) alsmede implosie.
5	Brand en ontploffing door eigen gebrek	De verzekering dekt eveneens brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of eigen bederf. Voor motorrijtuigen geldt deze dekking uitsluitend voor zover op het polisblad uitdrukkelijk is vermeld dat deze zijn meeverzekerd tegen zelfontbranding en ontploffing.
6	Neervallen van luchtvaartuigen	Zie Nadere Omschrijvingen.
7	Elektrocucie	Elektrocucie, plotseling en onvoorzien, van levende have.
8	Verstikking	Verstikking van levende have, tijdens en als direct gevolg van overige in artikel 2 gedekte gebeurtenissen waartegen de levende have is verzekerd.
		<u>Uitbreidingen, indien meeverzekerd</u>
9	Storm	Zie Nadere Omschrijvingen.
10	Sneeuwdruk	Onder sneeuwdruk wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken door sneeuwbelasting op daken en muren. Alle bepalingen van de stormdekking, inclusief die inzake het eigen risico, zijn ook op deze dekking van toepassing.
11	Glasbreuk woongedeelte	Verzekerd zijn alle ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis of het woongedeelte behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt. Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-. De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen.
12	Aanvullende verzekering	Waaronder te verstaan de door verzekerde te lijden schade in de vorm van te verrichten uitgaven, te derven inkomsten of anderszins (met uitzondering van zaakschade), als rechtstreeks of verwijderd gevolg van een op deze polis gedekte gebeurtenis. De krachtens deze aanvullende verzekering te verlenen schadevergoeding bedraagt het in de polis vermelde percentage van de uitkering, terzake van schade aan verzekerde zaken waarop de aanvullende verzekering betrekking heeft. De aanvullende verzekering zal niet van kracht zijn, indien en voor zover onder een andere verzekering ook een aanvullende verzekering als hier bedoeld loopt of een bedrijfsschadeverzekering, tenzij de maatschappij hierin vooraf heeft toegestemd blijkens aantekening op het polisblad. Deze aanvullende verzekering is niet van toepassing bij de verzekering van glasbreuk.
13	Opruimingskosten	Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Deze worden volledig vergoed tot het daarvoor verzekerde bedrag en worden eveneens door de deskundigen getaxeerd.
		<u>Vergoedingen boven het verzekerde bedrag</u>
14	Bereddingskosten	Waaronder te verstaan de kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken. Deze worden volledig vergoed.
15	Uithalingskosten bij broei	Waaronder te verstaan de niet reeds onder bereddings- of opruimingskosten begrepen en door verzekerde gemaakte kosten van uithalen bij broei in verzekerde zaken, en het uithalen is geschied op last van de brandweer of na voorafgaande goedkeuring door de maatschappij. Vergoeding tot maximaal € 1.250,- per voorval.

- 16 Uithalingskosten van mest uit kelders en schade aan mest
 Waaronder te verstaan de niet reeds onder bereddings- of opruimingskosten begrepen en door verzekerde gemaakte kosten van uithalen van mest uit mestkelders, alsmede de schade aan mest, van verzekerde levende have, ten gevolge van een gedekte gebeurtenis en na voorafgaande goedkeuring door de maatschappij.
 Vergoeding tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag op levende have met een maximum van € 5.000,- per voorval.
- 17 Kosten van deskundigen bij schaderegeling
 Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Van de door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.
Tevens zijn verzekerd (tegen dezelfde gedekte gebeurtenissen).
- 18 Roerende zaken elders aanwezig
 1 Verzekerde agrarische zaken op het erf bij de gebouwen van verzekerde, alsmede elders binnen Nederland ten dienste van een tijdelijke (gedurende ten hoogste drie maanden achtereen) bedrijfsuitoefening indien en voor zover derden daarvoor niet aansprakelijk zijn.
 2 Verzekerde agrarische zaken die gedeeltelijk eigendom zijn van verzekerde en zich bevinden in en om de gebouwen van de mede-eigenaar.
 3 Verzekerde levende have eveneens in de weide.
 4 Verzekerde gewassen, hooi en stro eveneens staande te velde.
 5 Verzekerde huishoudelijke inboedel tijdens tijdelijk (gedurende ten hoogste drie maanden achtereen) verblijf elders binnen Nederland, mits in bewoonde woonhuizen gebouwd van steen met harde dekking, of in andere gebouwen of buiten gebouwen echter dan tot 10% van het verzekerde bedrag op de huishoudelijke inboedel.
- 19 Roerende zaken van derden
 In de gebouwen van verzekerde en voor zover de verzekerde bedragen daartoe ruimte laten en voor zover die door de eigenaar niet of niet voldoende op een andere polis zijn verzekerd.

Artikel 3

Uitsluitingen en beperkingen

Uitsluitingen

- 1 Molest
 Zie Nadere Omschrijvingen.
- 2 Atoomkernreacties
 Zie Nadere Omschrijvingen.
- 3 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
 Schade als gevolg van aardbeving of vulkanische uitbarsting.
- 4 Overstroming
 Zie Nadere Omschrijvingen.
- 5 Storm
 1 Schade ten gevolge van achterstallig onderhoud en/of slijtage.
 2 Schade aan rietmatten, rieten wanden en aan het gebouw bevestigde glazen of lichtdoorlatende kunststof bouwsels.
- 6 Sneeuwdruk
 1 Schade aan verzekerde zaken die op deze polis niet tegen stormschade zijn verzekerd.
 2 Schade ontstaan door sneeuw of smeltwater, binnengedrongen via dakbedekking, ramen, deuren, ventilatie-openingen of anderszins.
- 7 Glasbreuk
 Breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis of het woongedeelte en ten gevolge van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof.

Beperkingen

- 8 Eigen risico storm
 In geval van stormschade geldt een eigen risico van € 675,- per gebouw met een maximum van € 1.000,- per voorval en per risico-adres. Dit maximum geldt eveneens ingeval er meer gebouwen op afzonderlijke polissen verzekerd zijn bij Delta Lloyd Landbouw waarop een eigen risico storm van toepassing is. Indien op het polisblad een afwijkend hoger eigen risico voor stormschade is vermeld, dan geldt het hogere eigen risico.
 Dit eigen risico geldt niet voor schade aan glas indien glasbreuk ten aanzien van de woning of het woongedeelte apart is meeverzekerd.
 Wanneer de gebouwen in aanbouw of verbouwing zijn, wordt het vermelde eigen risico met 100% verhoogd.
 Voor roerende zaken geldt geen eigen risico.

Artikel 4

Schade

- 1 Verplichtingen van verzekerde
 Bij schade is verzekerde verplicht:
 – de schade zoveel mogelijk te beperken;
 – onmiddellijk kennis te geven aan de maatschappij;
 – een schriftelijke schade-aangifte in te dienen op een daarvoor bij de maatschappij in gebruik zijnd formulier;
 – bij schade door diefstal of vermissing aangifte te doen bij de politie, op verzoek van de maatschappij de eigendom van de verloren gegane verzekerde zaken aan haar over te dragen en in ieder opzicht mee te werken opdat de maatschappij deze schade kan verhalen;
 – alle informatie en bewijsstukken te verstrekken welke de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
 – aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
 – indien tot heraanstap, herstel, herbouw met dezelfde bestemming of aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4 onder 'Herbouwen') wordt overgegaan, dit binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij mee te delen.

- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- Elk recht op schadevergoeding vervalt:
- als bij schade opzettelijk onjuiste gegevens worden verstrekt;
 - als enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
 - als niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij mocht zijn geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
 - na verloop van 3 jaar sinds de schade heeft plaatsgevonden;
 - 8 weken na het moment van een risicowijziging als vermeld in artikel 6.2, indien is verzuimd de maatschappij van deze wijziging tijdig schriftelijk in kennis te stellen.
- Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.
- 3 Schaderegeling
- De schade, alsmede de bereddings-, uithalings- en opruimingskosten, worden bij onderling goedvinden geregeld of zullen worden getaxeerd door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Deze deskundigen zullen, alvorens tot taxatie over te gaan, een derde deskundige benoemen die in geval van verschil uitspraak zal doen binnen de grenzen van de twee taxaties. Deze uitspraak is bindend voor beide partijen, evenals de taxatie van de beide eerstgenoemde deskundigen, wanneer deze omtrent het bedrag van de schade tot overeenstemming zijn gekomen.
- Alle deskundigen hebben het recht zich zonodig door andere meer gespecialiseerde deskundigen te laten bijstaan.
- De medewerking aan benoeming van deskundigen houdt voor de maatschappij geen erkenning in van een verplichting tot schadevergoeding.
- 4 Schadevaststelling gebouw en functionele inrichting, huurdersbelang
- De verzekering geschiedt naar de herbouwwaarde, tenzij uitdrukkelijk op het polisblad is vermeld dat de verzekering geschiedt naar de bedrijfswaarde of de verkoopwaarde.
- Herbouwwaarde
- Is verzekerd naar de herbouwwaarde, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van herstellen of herbouwen en op basis van de verkoopwaarde.
- Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
- Indien verzekeringnemer niet tot herstel van de beschadigde zaak overgaat of niet wenst te herbouwen, zal de schadevergoeding geschieden naar de verkoopwaarde.
- Bedrijfswaarde
- Is verzekerd naar de bedrijfswaarde, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van herstellen of herbouwen en op basis van de verkoopwaarde. Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna en zal in geval van herstellen of herbouwen het in de polis vermelde bedrijfswaardebedrag niet te boven gaan.
- Indien verzekeringnemer niet tot herstel van de beschadigde zaak overgaat of niet wenst te herbouwen, zal de schadevergoeding geschieden naar de verkoopwaarde.
- Verkoopwaarde
- Is verzekerd naar de verkoopwaarde, dan wordt het schadebedrag gesteld op het verschil tussen de waarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.
- Is verzekerd op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde maar wenst verzekerde niet tot herstel van de beschadigde zaak of herbouw over te gaan of gelden de hierna vermelde bijzondere omstandigheden, dan geschiedt de schadevaststelling naar de verkoopwaarde. Het bedrag van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde zal nimmer het bedrag van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde overtreffen.
- Leegstand, kraken, afbraak, onteigening, onbewoonbaar, onbruikbaar
- Ongeacht de basis waarop is verzekerd, wordt het schadebedrag vastgesteld naar de verkoopwaarde, of naar de herbouwwaarde indien deze lager is, indien reeds voor de schade:
- het voornemen bestond het gebouw af te breken;
 - het gebouw was voorbestemd voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.
- Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld indien:
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan leegstond, of langer dan 8 weken buiten gebruik was en te koop stond aangeboden;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- Kelders en funderingen
- Indien kelders en funderingen zijn meeverzekerd en na een gedekte gebeurtenis onbeschadigd zijn gebleven, maar onbruikbaar zijn geworden doordat herbouw op dezelfde plaats van overheidswege niet wordt toegestaan en de overheid niet tot schadeloosstelling is verplicht, dan vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken.
- Herbouwen
- Onder herbouwen ook te verstaan het herbouwen of aankopen (zie hierna) van eenzelfde gebouw met dezelfde bestemming overal binnen Nederland, ter voortzetting van een bedrijfseconomisch gelijkwaardig agrarisch bedrijf.
- Aankoop elders in Nederland is uitsluitend aan de orde en toegestaan ingeval op grond van de Wet Milieubeheer niet op hetzelfde erf, op het risico-adres als in de polis vermeld, mag worden herbouwd.

5	Schadevaststelling roerende zaken	<p>Voor de huishoudelijke inboedel geschiedt de verzekering naar de nieuwwaarde, tenzij uitdrukkelijk op het polisblad is vermeld dat de verzekering geschiedt naar de dagwaarde. Voor de bedrijfsinventaris geschiedt de verzekering naar de dagwaarde, tenzij uitdrukkelijk op het polisblad is vermeld dat de verzekering geschiedt naar de nieuwwaarde. Voor de motorrijtuigen, bedrijfsvoorraden, levende have en agrarische producten geschiedt de verzekering naar de dagwaarde.</p> <p>Voor de volgende zaken betrekking hebbende op de huishoudelijke inboedel en de bedrijfsinventaris wordt altijd uitgegaan van de dagwaarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaken waarvan de dagwaarde vóór de gedekte gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde; – zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren; – zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde; – bromfietsen, caravans, andere voor particulier gebruik dienende aanhangwagens en vaartuigen, alsmede onderdelen en accessoires daarvan; – antennes en zonweringen. <p>Is de bedrijfsinventaris verzekerd naar de nieuwwaarde, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van de nieuwwaarde en de dagwaarde.</p> <p>Het schadebedrag op basis van de nieuwwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en van de restanten onmiddellijk daarna, of indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door herstel niet opgeheven waardevermindering.</p> <p>Het schadebedrag op basis van de dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de beschadigde zaak onmiddellijk vóór de schade en de restanten onmiddellijk daarna of, indien dit minder is, op het bedrag van de herstelkosten.</p>
6	Schaderegeling en vaststelling glasbreuk woongedeelte	<p>De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.</p>
7	Indexvoorwaarden	<p>Dit artikel is alleen van toepassing indien op het polisblad is vermeld voor welke verzekerde zaken de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt.</p> <p><u>Gebouw</u> Jaarlijks wordt per premieervaldatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Voor agrarische gebouwen wordt dit vastgesteld door of via het Verbond van Verzekeraars in Nederland; voor woonhuizen wordt dit vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het op het polisblad vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerde bedrag dat op de laatste premieervaldatum overeenkomstig het indexcijfer is vastgesteld, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125% van het op de laatste premieervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag. Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerdergenoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op het gebouw verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.</p> <p><u>Huishoudelijke inboedel</u> Jaarlijks wordt per premieervaldatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfer van woninginboedels. Het peil van de nieuwwaardeprijzen op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het op het polisblad vermelde indexcijfer. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan het op de laatste premieervaldatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerde bedrag verhoogd met maximaal 25%. Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerdergenoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op de inboedel verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.</p> <p><u>Glas</u> De premie voor de glasverzekering wordt jaarlijks per premieervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten met een percentage dat wordt ontleend aan de indexcijfers voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.</p>
8	Aanvullende verzekering opruimingskosten	Zie artikelen 2.12 en 2.13.
9	Bereidingskosten, uithalingskosten, schade aan mest	Zie artikelen 2.14, 2.15 en 2.16.
10	Onderverzekering	<p>In geval van onderverzekering wordt de schade vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de werkelijke waarde, afhankelijk van de wijze van schadevaststelling volgens het bepaalde in de artikelen 4.4 en 4.5. Indien op deze polis meerdere bedragen zijn verzekerd geldt bovenstaande per verzekerd onderdeel.</p>

- 11 Verbrugging Blijkt bij schade dat sommige verzekerde zaken oververzekerd en andere onderverzekerd zijn, op deze polis en tegen dezelfde gedekte gebeurtenis, dan mag de teveel betaalde laatste jaarpremie voor oververzekerde zaken worden benut en worden omgerekend ten gunste van onderverzekerde zaken, maar naar verhouding van het premietekort per onderverzekerde zaak met daarbij behorend premiepromillage. Het totaal van de op het polisblad vermelde verzekerde bedragen van de oververzekerde- en onderverzekerde zaken mag daarbij niet worden overschreden. Verbrugging mag niet worden toegepast van en naar levende have, bedrijfsvoorraden en agrarische producten.
- 12 Elders lopende verzekering Indien verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op meer polissen, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade, dan wel in de van toepassing zijnde maximum vergoeding(en).
- Speciale polis Als zaken, die op grond van deze polis verzekerd zouden zijn, op een speciaal daarvoor bestemde polis verzekerd zijn, bestaat daarvoor onder deze polis geen dekking.
- 13 Betaling schadevergoeding en kosten Gebouw, functionele inrichting, huurdersbelang
De betaling van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde geschiedt binnen één maand nadat deze is vastgesteld.
De betaling van de schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde geschiedt voor 50% van het vastgestelde schadebedrag, met als maximum de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, binnen één maand nadat deze is vastgesteld. Het restant op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde wordt uitgekeerd, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatste verplichting als genoemd in artikel 4.1 en zodra het herstel of de herbouw is voltooid (desgevraagd onder overlegging van de nota's), of in geval van aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4 onder 'Herbouwen'), zodra de overdracht plaatsvindt (desgevraagd onder overlegging van de koopakte en het taxatierapport).
De schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde of de bedrijfswaarde zal echter nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herstel of herbouw bestede bedragen, of in geval van aankoop van een gelijkwaardig agrarisch bedrijf (zie artikel 4.4 onder 'Herbouwen') het bedrag waarvoor een gelijkwaardig agrarisch gebouw, exclusief de grond, wordt aangekocht.
- Roerende zaken, glas
De betaling van de schadevergoeding geschiedt binnen één maand nadat deze is vastgesteld. Bij betaling van de schadevergoeding voor de bedrijfsinventaris op basis van de nieuwwaarde geldt dat eerst de dagwaarde wordt uitgekeerd. Het verschil tussen de nieuwwaarde en de dagwaarde wordt uitgekeerd, indien verzekerde heeft voldaan aan de laatste verplichting als genoemd in artikel 4.1 (en desgevraagd onder overlegging van de nota's).
De schadevergoeding zal echter nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan heraanstaf of herstel bestede bedragen.
- De betaling van de kosten geschiedt binnen één maand nadat deze zijn vastgesteld.

Artikel 5

Premie

- 1 Premiebetaling Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd. Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer. Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie, inclusief eventuele invorderingskosten, is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard.
Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van dekking uitgesloten.
- 2 Premierestitutie Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij, onder aftrek van administratiekosten. Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

Artikel 6

Risicobekendheid en wijziging van de verzekering

- 1 Risico-omschrijving, -bekendheid en inspectie De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van de gebouwen bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen. De maatschappij heeft te allen tijde het recht de verzekerde zaken te inspecteren of door iemand te laten inspecteren. Het niet gebruik maken daarvan kan de maatschappij niet worden tegengeworpen.
- 2 Wijziging van het risico Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van:
- het ophouden van de bewoning;
 - het buiten gebruik geraken van de gebouwen;
 - verandering van bouwaard of bestemming van de gebouwen;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.

Deze melding dient te geschieden binnen 8 weken na optreden van een van de wijzigingen, tenzij verzekeringnemer van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

De verzekerde zaken zijn, bij verhuizing, op het nieuwe adres gedekt gedurende een periode van drie maanden, daarna slechts indien de maatschappij in de voortzetting heeft bewilligd. Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen.

- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
De maatschappij heeft het recht premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen.
De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzienings-clausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.
- 4 Overgang van het verzekerde belang
Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking van kracht gedurende 60 dagen na overgang, daarna alleen als de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven. De verzekering vervalt onmiddellijk indien bij overgang krachtens verkoop de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Artikel 7

Looptijd van de verzekering

- 1 Duur en beëindiging
De verzekering is aangegaan voor de contractduur die in de polis is aangegeven. De contractduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd. Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.
- 2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
– indien deze, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.3, niet accoord gaat met een wijziging van premie en/of voorwaarden;
– in geval van overgang van het verzekerde belang, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4.
- 3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij
De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:
– per premieervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
– gedurende de periode dat verzekeringnemer in gebreke is de verschuldigde premie te voldoen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
– na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 14 dagen;
– indien in geval van schade opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt, met onmiddellijke ingang;
– na een zodanige wijziging van het risico, dat de maatschappij niet of niet onder dezelfde voorwaarden of tegen dezelfde premie zou hebben verzekerd, met een opzegtermijn van tenminste 30 dagen;
– indien de door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 8

Algemene informatie

- 1 Adres
Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
- 2 Persoonsgegevens
De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.
Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, www.verzekeraars.nl.
- 3 Toepasselijk recht en klachteninstanties
Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.
Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

Nadere Omschrijvingen

Brand	Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere <u>geen</u> brand: <ul style="list-style-type: none">– zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;– doorbranden van elektrische apparaten en motoren;– oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
Blikseminslag	Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor, ter plaatse van de blikseminslag, aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Schade aan elektrische en elektronische apparatuur/installaties door overspanning/inductie is uitsluitend verzekerd indien andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw, waarin de verzekerde zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.
Ontploffing	Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.
Neervallen van luchtvaartuigen	Waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen. Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.
Storm	Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 en hoger). Voor roerende zaken is de dekking uitsluitend van kracht indien aanwezig in het gebouw en het gebouw ook door storm is beschadigd. De dekking geldt niet voor roerende zaken indien aanwezig in hooibergen en in gebouwen aan twee of meer zijden open en/of niet in aanmerking komend voor stormschadedekking.
Molest	Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag is gedeponereerd.
Atoomkernreacties	<ol style="list-style-type: none">1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
Overstroming	Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

Bijzondere voorwaarden, van toepassing indien op het polisblad vermeld

Contractprijs, poolprijs of schade-naverrekening voor bewaarproducten

In tegenstelling tot het vermelde onder de artikelen 1.17 en 4.5 van de polisvoorwaarden geschiedt de verzekering niet naar de dagwaarde maar voor verkochte partijen (onder het beding van latere levering en waarvan het risico nog voor verzekerde is) op basis van de contractprijs of de poolprijs. Of de verzekering geschiedt op basis van schade-naverrekening.

Contractprijs, poolprijs

Is verzekerd naar de contractprijs of de poolprijs, dan zal de schade worden vastgesteld op basis van het (de) eerder met de afnemer(s) gesloten en op het moment van de schade geldende contract(en).

Bij een pool-overeenkomst zal, conform het desbetreffende geldende pool-reglement, als voorlopige schadevaststelling gelden de voorschotvergoeding zoals die voor de aangesloten pool-leden is vastgesteld. Verzekeringnemer heeft het recht definitieve afrekening te vorderen, zodra na afloop van het betreffende verkoopseizoen de definitieve eindprijs voor de pool-leden is bepaald.

Ingeval geen sprake is van verkochte partijen, zal de schade worden vastgesteld op basis van de dagwaarde, overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1.17 en 4.5 van de polisvoorwaarden.

Schade-naverrekening

Is verzekerd op basis van schade-naverrekening, dan zal als voorlopige schadevaststelling de schade worden vastgesteld naar de prijs welke de producten bij veiling of verkoop op de naastbijgelegen veiling of markt zouden hebben opgebracht. Verzekeringnemer heeft het recht definitieve afrekening te vorderen tijdens de looptijd van de verzekering, doch uiterlijk tot 1 juli volgend op de schadedatum, tegen de op die datum geldende veiling- of marktprijs. Het verzoek daartoe moet uiterlijk binnen 24 uren na het verstrijken van die datum de maatschappij hebben bereikt.

Bij de schadevaststelling op basis van de contractprijs, poolprijs of schade-naverrekening worden niet of niet gemaakte, uitgespaarde of uit te sparen kosten voor energie, koeling, sorteren, gereedmaken, transport e.d. op het schadebedrag in mindering gebracht en wordt met eventueel verlies door indroging rekening gehouden.
Overigens met inachtneming van de polisvoorwaarden.

Diefstal van rundvee en paarden

Deze verzekering dekt mede schade aan of verlies van rundvee en paarden als gevolg van diefstal uit de gebouwen uitsluitend op het op het polisblad vermelde risico-adres, of een goed afgerasterde weide binnen Nederland.

De maatschappij is niet tot schadevergoeding krachtens deze polis verplicht, dan wel dient verzekeringnemer het ontvangen schadebedrag terug te betalen, indien verzekerde weer in het bezit is kunnen komen van het gestolen vee.
Overigens met inachtneming van de polisvoorwaarden.