

VOORWAARDEN

Woonhuis Extra Uitgebreide verzekering
zonder waardeggarantie

Model LE 03.2.17 B

Delta Lloyd Schadeverzekering NV
Amsterdam

INHOUD

Artikel 1	Begripsomschrijving
Artikel 2	Omschrijving van de dekking
	<ul style="list-style-type: none">1 t/m 20 Gedekte gebeurtenissen21 t/m 23 Bereddings-, opruimings- en saneringskosten24 Huurderving25 Kosten van deskundigen bij schaderegeling26 Tuinaanleg27 Breuk van glas, indien meeverzekerd
Artikel 3	Uitsluitingen en beperkingen
	<ul style="list-style-type: none">1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting2 Atoomkernreacties3 Molest4 Overstroming5 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien6 Onderhoud7 Water, stoom en neerslag8 Vorst9 Glas10 Illegale activiteiten11 Eigen risico storm12 Dekking na risicowijziging13 Aan- en verbouw14 Terrorisme
Artikel 4	Schade
	<ul style="list-style-type: none">1 Verplichtingen van verzekerde2 Verlies van recht op schadevergoeding3 t/m 6 Schaderegeling en schadevaststelling7 Onderverzekering8 Elders lopende verzekering9 Aanvullende verzekering
Artikel 5	Premie
Artikel 6	Risicobekendheid en wijziging van de verzekering
	<ul style="list-style-type: none">1 Risico-omschrijving en -bekendheid2 Risicowijziging met meldingsplicht3 Wijziging van premie en voorwaarden4 Aanpassing wegens indexering5 Overgang van het verzekerde belang
Artikel 7	Looptijd van de verzekering
	<ul style="list-style-type: none">1 Duur en beëindiging2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij
Artikel 8	Algemene informatie
	Nadere Omschrijvingen

ARTIKEL 1

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

- | | | |
|---|------------------|--|
| 1 | Verzekeringnemer | De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld. |
| 2 | Verzekerde | De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon, voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht dan wel voor zover hij/zij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is. |
| 3 | Gebouw | Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. |
| 4 | Woonhuis | Het in de polis vermelde gebouw, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en erfafscheidingen voor particulier gebruik en niet ten dienste van de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none">- de bijbehorende grond;- de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;- de aan het gebouw bevestigde zonweringen en/of antennes. |
| 5 | Herbouwwaarde | Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. |
| 6 | Verkoopwaarde | De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van grond. |

ARTIKEL 2

OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De verzekering dekt het in de polis omschreven woonhuis tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3.

Gedekte gebeurtenissen

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Brand en brandblussing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 2 | Ontploffing | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 3 | Blikseminslag | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 4 | Inductie na bliksem | Indien het gevolg van een door bliksem veroorzaakte overspanning in het elektriciteitsnet en/of in elektrische of elektronische apparatuur. |
| 5 | Neervallen van
luchtvaartuigen | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 6 | Schroeien, zengen, smelten,
verkolen, broeien | Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp. |
| 7 | Storm | Zie Nadere Omschrijvingen. |
| 8 | Inbraak | Schade als gevolg van inbraak. |
| 9 | Diefstal | Van tot het woonhuis behorende onderdelen. |
| 10 | Rook en roet | Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie. |
| 11 | Vandalisme | Indien veroorzaakt door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen derden. |
| 12 | Rellen en plundering | Indien veroorzaakt door deelnemers aan rellen, opstootjes en plundering. |
| 13 | Water en stoom | Indien gestroomd uit: <ul style="list-style-type: none">- binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;- op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;- een verwarmingsinstallatie;- aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect. |

	<p>Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:</p> <ul style="list-style-type: none">- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;- de kosten van herstel van de leidingen.
14 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater	Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.
15 Hagel	Door inslag van hagelstenen.
16 Vorst	<p>Schade als gevolg van bevroering van:</p> <ul style="list-style-type: none">- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;- een centrale verwarmingsinstallatie. <p>Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn.</p> <p>Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:</p> <ul style="list-style-type: none">- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
17 Uitstromen van olie	Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
18 Aanrijding en aanvaring	Alsmede schade veroorzaakt door afgevallen of uitgevloede lading als gevolg daarvan.
19 Omvallen van bomen, kranen en heistellingen	Schade door omgevallen bomen, daarvan afgebroken takken en schade door omgevallen heistellingen, kranen dan wel onderdelen daarvan.
20 Glasscherven	Schade veroorzaakt door glasscherven na breuk van tot het woonhuis behorende ruiten en van in het woonhuis bevestigde spiegels.
	<p><u>Vergoeding van kosten</u></p> <p>De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.</p>
21 Bereddingskosten	Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
22 Opruimingskosten	<p>Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.</p> <p>Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.</p>
23 Saneringskosten	<p>Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen.</p> <p>Saneringskosten worden vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag tot ten hoogste € 25.000,-.</p>
24 Huurderving	Als huurderving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schade-gebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderving vergoed. Huurderving wordt vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.
25 Kosten van deskundigen bij schaderegeling	<p>Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij.</p> <p>Van de door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.</p>

26 Tuinaanleg	<p>De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen.</p> <p>Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd.</p> <p>Tuinäänleg wordt vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag.</p>
27 Breuk van glas, indien meeverzekerd	<p>Indien glasbreuk blijkens de omschrijving in de polis is meeverzekerd, dekt de verzekering breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidingsen.</p> <p>Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.</p> <p>De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen.</p> <p>Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtst of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.</p>
ARTIKEL 3	UITSLUITINGEN EN BEPERKINGEN
	Uitsluitingen
1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Zie Nadere Omschrijvingen.
2 Atoomkernreacties	Zie Nadere Omschrijvingen.
3 Molest	Zie Nadere Omschrijvingen.
4 Overstroming	Zie Nadere Omschrijvingen.
5 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien	Schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg vandoorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.
6 Onderhoud	Slecht onderhoud en/of constructiefouten.
7 Water, stoom en neerslag	<ol style="list-style-type: none">Schade als gevolg van:<ul style="list-style-type: none">neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders.Reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.
8 Vorst	Schade door vorst wanneer de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
9 Glas	Breuk ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of leegstand van het woonhuis en ten gevolge van eigen gebrek als sprake is van glas in lood, draadglas en kunststof.
10 Illegale activiteiten	<p>Schade ontstaan op het (de) in de polis genoemde risico-adres(sen) indien daar een illegale activiteit wordt uitgeoefend, ongeacht:</p> <ul style="list-style-type: none">of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt en;of verzekeringnemer (bijv. als verhuurder) op de hoogte was van de illegale activiteit. <p>Onder illegale activiteit dient voor deze verzekering te worden verstaan:</p> <ol style="list-style-type: none">Onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten;Het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken (bijv. het zogenaamde 'omkatten' van auto's).
	Beperkingen
11 Eigen risico storm	Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico geldt niet voor schade aan glas indien glasbreuk in de polis apart is meeverzekerd.

12 Dekking na risicowijziging

Na een risicowijziging die volgens artikel 6.2 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen.

Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwjaar van het woonhuis betreft.

De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.

13 Aan- en verbouw

Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voor zover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn.

Gedurende de periode van aan- of verbouw wordt het vermelde eigen risico storm met 100% verhoogd.

Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.

Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

14 Terrorisemeschade

De volgende bepalingen gelden ten aanzien van het 'terrorismerisico' (zie Nadere Omschrijvingen voor uitleg van de begrippen 'terrorisme', 'preventieve maatregelen', 'NHT' en 'Uitkeringsprotocol').

1 Beperkte schadevergoeding

Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:

- terrorisme of preventieve maatregelen
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelen

geldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorisemeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.

2 Maximale uitkering per locatie

Per verzekeringnemer wordt per verzekerde locatie door de NHT per jaar maximaal € 75.000.000,- uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen.

3 Verval van rechten bij niet-tijdige melding

In aanvulling op het vermelde in artikel 4.2 geldt dat elk recht op schadevergoeding of uitkering vervalt als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorisemeschade.

ARTIKEL 4

SCHADE

1 Verplichtingen van verzekerde

Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht:

- de schade zoveel mogelijk te beperken;
- de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;

- een schriftelijke schadeaangifte in te dienen op een daarvoor bij de maatschappij in gebruik zijnde formulier;
- alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
- aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
- aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.

2 Verlies van recht op schadevergoeding

Elk recht op schadevergoeding vervalt indien:

- verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt;
- niet binnen 6 maanden nadat de schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
- de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1.

3 Schaderegeling

De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige geregeld, of zal worden vastgesteld door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde deskundige die binnen de grenzen van de twee taxaties een bindende uitspraak zal doen.

4 Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw

Voor de schadevaststelling wordt uitgegaan van verzekering op basis van herbouwwaarde, tenzij op het polisblad is vermeld dat het woonhuis is verzekerd op basis van verkoopwaarde. De schade zal worden vastgesteld op basis van de herbouwwaarde en van de verkoopwaarde. Het schadebedrag wordt gesteld op het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Het laagste van de vastgestelde schadebedragen op basis van herbouwwaarde of verkoopwaarde komt voor vergoeding in aanmerking. Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan.

- Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken.
Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.
- 5 Schadevaststelling zonder herstel/herbouw
- Het schadebedrag wordt vastgesteld op basis van de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis of op basis van de herbouwwaarde indien deze lager is, ingeval:
- geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
 - door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw;
 - verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbruikbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het woonhuis leegstond;
 - het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- 6 Schaderegeling en vaststelling glas
- De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.
- 7 Onderverzekering
- Van onderverzekering is sprake wanneer op het moment van de schadegebeurtenis het op de polis vermelde verzekerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde of, wanneer verzekerde is op basis van de verkoopwaarde, de verkoopwaarde.
Onderverzekering betekent dat de vastgestelde schade wordt vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de, bij schadevaststelling in aanmerking te nemen, herbouwwaarde of verkoopwaarde.
Indien sprake is van een indexpolis (zie artikel 6.4) wordt het verzekerde bedrag op het moment van de schade berekend overeenkomstig het op dat moment geldende indexcijfer.
- 8 Elders lopende verzekering
- Indien voor schade aan het woonhuis dekking bestaat op afzonderlijke polissen, zal op grond van deze verzekering nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel naar verhouding van de elders aanwezige dekking.
- 9 Aanvullende verzekering
- Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen.
De aanvullende dekking is niet van kracht voor glasschaden, behalve indien deze schade het gevolg is van brand.
- ARTIKEL 5
- PREMIE
- 1 Premiebetalings
- Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebelasting, is op de vervaldag bij vooruitbetaling verschuldigd.
Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervaldag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer.
Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard.
Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.
- 2 Premierestituties
- Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn, bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij, onder aftrek van administratiekosten.
Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

ARTIKEL 6

1 Risico-omschrijving en -bekendheid

RISICOBEKENDHEID EN WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

2 Risicowijziging met meldingsplicht

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:

- wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
- leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Deze melding dient te geschieden binnen 8 weken na het optreden van een van de wijzigingen, tenzij verzekerde van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij/zij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet, met inachtneming van de bepalingen als vermeld in artikel 3.11, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen. (zie artikel 7.3).

3 Wijziging van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen.

De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.

Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem/haar nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.

Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premieopstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

Dit artikel is niet van toepassing bij premiewijziging in verband met indexering.

4 Aanpassing wegens indexering

Dit artikel is alleen van toepassing indien door het vermelden van een indexcijfer in de polis is aangegeven dat de verzekering op indexvoorwaarden geschiedt.

Het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie wordt jaarlijks per premievervaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

5 Overgang van het verzekerde belang

Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

ARTIKEL 7

LOOPTIJD VAN DE VERZEKERING

1 Duur en beëindiging

De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven.

De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd.

Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.

2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.

3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:

- per premievervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
- indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 5.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
- als er sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 6.2 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

ARTIKEL 8

ALGEMENE INFORMATIE

1 Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

2 Persoonsgegevens

De bij de aanvraag of wijziging van een verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) verwerkt ten behoeve van het aangaan en het uitvoeren van verzekeringsovereenkomsten en/of financiële diensten en het beheren van daaruit voortvloeiende relaties, met inbegrip van de voorkoming en bestrijding van fraude en het uitvoeren van activiteiten gericht op de vergroting van het klantenbestand.

Op deze verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Verzekeringsbedrijf' van toepassing. In deze gedragscode worden rechten en plichten van partijen bij de gegevensverstrekking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kunt u opvragen bij het informatiecentrum van het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 87 77, www.verzekeraars.nl.

3 Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op de verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.
Atoomkernreacties	<ol style="list-style-type: none">1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
Blikseminslag	Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken.
Brand	Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand: <ul style="list-style-type: none">- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
Molest	Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De zes vermelde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
Neervallen van luchtvaartuigen	Waarmee gelijk te stellen ruimtevaartuigen. Onverminderd het bepaalde in de molestclausule is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier vermeld voorwerp.
Ontploffing	Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verloopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
Overstroming	Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

Saneringskosten	<p>Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.</p> <p>Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.</p> <p>Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.</p>
Storm	<p>Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).</p>
Terrorisme	<p>Onder terrorisme wordt verstaan: gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen -al dan niet in enig organisatorisch verband -is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.</p>
Preventieve maatregelen	<p>Onder preventieve maatregelen worden verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of door derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.</p>
De NHT / Uitkeringsprotocol	<p>De maatschappij heeft zich voor het terrorismerisico herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden NV (NHT). Op de regeling van terrorisemeschade is een uitkeringsprotocol van toepassing (de officiële aanduiding luidt: 'Protocol afwikkeling claims'). Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij.</p>