

VOORWAARDEN
Woonhuis Compleet verzekering
met waardegarantie

Model LE 03.2.24 B

Delta Lloyd Schadeverzekering NV
Amsterdam

ONDERDEEL
Agrarische Verzekeringen

INHOUD

ARTIKEL 1

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 2

OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

- 1 t/m 12 Gedekte gebeurtenissen
- 13 t/m 15 Bereddings-, opruimings- en saneringskosten
- 16 Huurderving
- 17 Vervanging sloten
- 18 Noodhulp
- 19 Kosten van deskundigen bij schaderegeling
- 20 Tuinaanleg

ARTIKEL 3

UITSLUITINGEN EN BEPERKINGEN

- 1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting
- 2 t/m 4 Atoomkernreacties, molest, overstroming
- 5 Grondverzakking en grondverschuiving
- 6 Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien
- 7 Onderhoud
- 8/ 9 Water, stoom, neerslag, vocht- en waterdoorlating
- 10/ 11 Vorst en wind
- 12 Ongedierte en schimmels
- 13 Huisdieren
- 14/ 15 Graffiti, verf, kleurstoffen en verontreinigde stoffen
- 16 Illegale activiteiten
- 17 Glas
- 18/ 19 Eigen risico's
- 20 Dekking na risicowijziging
- 21 Aan- en verbouw

ARTIKEL 4

SCHADE

- 1 Verplichtingen
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
- 3 t/m 6 Schaderegeling en schadevaststelling
- 7 Aanvullende verzekering
- 8 Waardegarantie

ARTIKEL 5

PREMIE

ARTIKEL 6

RISICOBEKENDHEID EN WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

- 1 Risico-omschrijving en -bekendheid
- 2 Risicowijziging met meldingsplicht
- 3 Wijziging van premie en voorwaarden
- 4 Aanpassing wegens indexerings
- 5 Overgang van het verzekerde belang

ARTIKEL 7

LOOPTIJD VAN DE VERZEKERING

- 1 Duur en beëindiging
- 2/ 3 Tussentijdse beëindiging

ARTIKEL 8

ALGEMENE INFORMATIE

NADERE OMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 1

1 Verzekeringnemer

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

2 Verzekerde

De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon, voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht dan wel voor zover hij/zij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

3 Gebouw

Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.

4 Woonhuis

Het in de polis vermelde gebouw, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en erfafscheidingen voor particulier gebruik en niet ten dienste van de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van:

- de bijbehorende grond;
- de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;
- de aan het gebouw bevestigde zonweringen en/of antennes.

5 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

6 Verkoopwaarde

De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

Artikel 2

Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt het in de polis omschreven woonhuis tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 3.

Gedekte gebeurtenissen

1 Brand en brandblussing

Zie Nadere Omschrijvingen.

2 Ontploffing

Zie Nadere Omschrijvingen.

3 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien

Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp.

4 Storm

Zie Nadere Omschrijvingen.

5 Rook en roet

Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.

6 Water en stoom

Indien gestroomd uit:

- binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;
- op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
- een verwarmingsinstallatie;
- aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.

Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:

- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en
- andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen.

7 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater

Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.

8 Hagel

Door inslag van hagelstenen.

9 Vorst

Schade als gevolg van bevroering van:

- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- een centrale verwarmingsinstallatie.

Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn.

- Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:
- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
 - de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.
- 10 Uitstromen van olie
- Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 11 Alle van buiten komende onheilen
- Zie Nadere Omschrijvingen.
- 12 Breuk van glas
- Verzekerd is breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings.
- Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt.
- Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëts of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-.
- De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen.
- De uitsluitingen, als hierna vermeld onder de artikelen 3.5, 3.11 en 3.13, gelden niet voor de dekking van breuk van glas.
- Vergoeding van kosten:
- De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.
- 13 Bereddingskosten
- Dit zijn de kosten die door verzekerde bij of na het ontstaan van een gedekte gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan de verzekerde zaken.
- 14 Opruimingskosten
- Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist.
- Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.
- 15 Saneringskosten
- Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen. Saneringskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.
- 16 Huurderving
- Als huurderving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderving vergoed. Huurderving wordt vergoed tot maximaal € 25.000,-.
- 17 Vervanging sloten
- Vervanging van de sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutel(s) uit het woonhuis. De maximale vergoeding bedraagt € 250,-.
- 18 Noodhulp
- Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van de maatschappij of van de assurantietussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt voordoet en noodhulp is nodig, kan hiertoe contact opgenomen worden met de Delta Lloyd Helpdesk, telefoon (055) 577 50 70. Indien nodig kan dan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de Delta Lloyd Helpdesk). De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan de maatschappij gezonden. Mocht blijken dat de gebeurtenis waarvoor de noodhulp wordt gevraagd geen gedekt evenement is, dan zal het te betalen bedrag bij verzekerde gevorderd worden.
- 19 Kosten van deskundigen
- Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Van de bij schaderegeling door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige.

20 Tuinaanleg	De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd. Tuinaanleg wordt vergoed tot maximaal € 12.500,-.
ARTIKEL 3	UITSLUITINGEN EN BEPERKINGEN
	<u>Uitsluitingen</u>
1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting	Zie Nadere Omschrijvingen
2 Atoomkernreacties	Zie Nadere Omschrijvingen.
3 Molest	Zie Nadere Omschrijvingen.
4 Overstroming	Zie Nadere Omschrijvingen.
5 Grondverzakking en grondverschuiving	Grondverzakking en grondverschuiving.
6 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien	Schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.
7 Onderhoud	Slecht onderhoud en/of constructiefouten.
8 Water, stoom en neerslag	<ol style="list-style-type: none">Schade als gevolg van:<ul style="list-style-type: none">binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.Reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.
9 Vocht- en waterdoorlating	Vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders.
10 Vorst	Schade door vorst wanneer de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.
11 Wind	Wind anders dan storm (zie Nadere Omschrijvingen).
12 Ongedierte en schimmels	Ongedierte en schimmels.
13 Huisdieren	Huisdieren die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.
14 Graffiti, verf en kleurstoffen	Graffiti, verf en andere kleurstoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.
15 Verontreinigende stoffen	Van elders komende verontreinigende stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of blikseminslag
16 Glas	Eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof.
17 Illegale activiteiten	Schade ontstaan op het (de) in de polis genoemde risico-adres(sen) indien daar een illegale activiteit wordt uitgeoefend, ongeacht: <ul style="list-style-type: none">of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt en;of verzekeringnemer (bijv. als verhuurder) op de hoogte was van de illegale activiteit. Onder illegale activiteit dient voor deze verzekering te worden verstaan: <ol style="list-style-type: none">Onwettige, teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten;Het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken (bijv. het zogenaamde 'omkatten' van auto's).

Beperkingen

- 18 Eigen risico storm
Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van 2% van de bepaalde herbouwwaarde. Dit eigen risico wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig het indexcijfer als vermeld in artikel 6.4. Overigens geldt een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade aan glas.
- 19 Eigen risico andere gebeurtenissen
Bij schade wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht van € 65,-. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade door brand, ontploffing en storm en voor schade aan glas.
- 20 Dekking na risicowijziging
Na een risicowijziging die volgens artikel 6 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen.
Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwaard van het woonhuis betreft.
De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.
- 21 Aan- en verbouw
Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voor zover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn.
Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoont dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.
Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

ARTIKEL 4

SCHADE

- 1 Verplichtingen van
Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit verzekerde voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien, is hij/zij verplicht:
- de schade zoveel mogelijk te beperken;
 - de gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de maatschappij te melden;
 - een schriftelijke schade-aangifte in te dienen op een daarvoor bij de maatschappij in gebruik zijnd formulier;
 - alle mogelijke informatie en bewijsstukken te verstrekken die de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige nodig acht;
 - aanwijzingen van de maatschappij of de door haar aangestelde deskundige op te volgen en alle redelijkerwijs te verlangen medewerking te verlenen;
 - aangifte te doen bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.
- 2 Verlies van recht op schadevergoeding
Elk recht op schadevergoeding vervalt indien:
- verzekerde een uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
 - verzekerde of andere belanghebbende(n) bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft (hebben) verstrekt;
 - niet binnen 6 maanden, nadat de schadevergoeding door de maatschappij is geweigerd, een rechtsvordering is ingesteld;
 - de aanmelding van de schade later plaats heeft dan 5 jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een schadegebeurtenis als bedoeld in artikel 4.1.

- 3 Schaderegeling
- De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige geregeld, of zal worden vastgesteld door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Voor het geval deze deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde deskundige die binnen de grenzen van de twee taxaties een bindende uitspraak zal doen.
- 4 Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw
- De schade wordt als volgt vastgesteld.
Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen. Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking. Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan.
Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken.
Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.
- 5 Schadevaststelling zonder herstel/herbouw
- Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:
- geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
 - door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw;
 - verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voornemen had het woonhuis af te breken;
 - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;
 - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het woonhuis leegstond;
 - het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;
 - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- 6 Schaderegeling en vaststelling glas
- De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.
- 7 Aanvullende verzekering
- Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen.
De aanvullende dekking is niet van kracht voor glasschaden, behalve indien deze schade het gevolg is van brand.
- 8 Waardegarantie
- Op deze polis is de waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is. In de polis wordt geen verzekerd bedrag opgenomen. Als basis voor de premie is gebruik gemaakt van een bij de maatschappij in gebruik zijnde 'herbouwwaardemeter', een taxatierapport of een andere wijze van bepaling van de herbouwwaarde. De waardegarantie geldt voor een periode van 10 jaar.
Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe herbouwwaardemeting verlangen. De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schademelding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe herbouwwaardemeting te verlangen.

ARTIKEL 5

PREMIE

- 1 Premiebetaling
- Premie, waarin begrepen kosten en eventueel assurantiebepaling, is op de vervalddag bij vooruitbetaling verschuldigd.
Indien de premie niet binnen 30 dagen na de vervalddag volledig is voldaan biedt de verzekering daarna, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, geen dekking meer.

Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht om 12.00 uur 's middags van de dag volgend op die, waarop de verschuldigde premie is aangeboden en door de maatschappij is aanvaard. Gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan gedurende de periode waarin de verzekering geen dekking bood, blijven echter van de dekking uitgesloten.

2 Premierestitutie

Verzekeringnemer heeft recht op restitutie van premie over de nog niet verstreken verzekeringstermijn, bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens (een poging tot) opzettelijke misleiding van de maatschappij, onder aftrek van administratiekosten. Restitutie vindt niet plaats indien het te restitueren bedrag minder dan € 10,- bedraagt.

ARTIKEL 6

RISICOBEKENDHEID EN WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

1 Risico-omschrijving en -bekendheid

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

2 Risicowijziging met meldingsplicht

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:

- wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
- leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Deze melding dient te geschieden binnen 8 weken na het optreden van een van de wijzigingen, tenzij verzekerde van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen dat hij/zij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn.

Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet met inachtneming van de beperkingen als vermeld in artikel 3.19, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen. (zie artikel 7.3).

3 Wijziging van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan de nieuwe premie en/of voorwaarden aan te passen. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing.

Tot 30 dagen na de aanpassingsdatum heeft verzekeringnemer het recht de aanpassing schriftelijk te weigeren, indien deze leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem/haar nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, eindigt de verzekering met onmiddellijke ingang.

Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premie-opstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt deze herzieningsclausule per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft. Dit artikel is niet van toepassing bij premiewijziging in verband met indexering.

4 Aanpassing wegens indexering

De premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

5 Overgang van het verzekerde belang

Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

ARTIKEL 7

LOOPTIJD VAN DE VERZEKERING

1 Duur en beëindiging

De verzekering is aangegaan voor de contractsduur die in de polis is aangegeven. De contractsduur wordt daarna telkens stilzwijgend verlengd voor de in de polis aangegeven termijn, tenzij de verzekering overeenkomstig het hieronder bepaalde is beëindigd.

Opzegging van de verzekering tegen het einde van de contractsduur waarvoor de verzekering is aangegaan of verlengd, dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.

2 Tussentijdse beëindiging door verzekeringnemer

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door verzekeringnemer tussentijds schriftelijk worden opgezegd indien deze, overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Wijziging van premie en voorwaarden', niet akkoord gaat met een aanpassing van premie en/of voorwaarden.

3 Tussentijdse beëindiging door de maatschappij

De verzekering of een onderdeel daarvan kan door de maatschappij tussentijds schriftelijk worden opgezegd:

- per premievervaldatum, met een opzegtermijn van tenminste 3 maanden;
- indien niet is voldaan aan de bepalingen van artikel 5.1; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- na een schademelding, mits de opzegging uiterlijk op de 30e dag na afwikkeling is geschied; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien bij een beroep op schadevergoeding opzettelijk onjuiste gegevens zijn verstrekt; de maatschappij kan in dat geval met onmiddellijke ingang opzeggen;
- als er sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 6.2 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien na een verzoek van de maatschappij geen nieuwe herbouwwaardemeter of een nieuw taxatierapport wordt overlegd; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

ARTIKEL 8

ALGEMENE INFORMATIE

1 Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

2 Persoonsgegevens

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de maatschappij (of, als de verzekering loopt via een gevolmachtigd agent: de gevolmachtigd agent) gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing. Aanmelding van de door de maatschappij gevoerde registratie bij de Registratiekamer is gedaan op 29 juni 1990. Een afschrift van het formulier van aanmelding ligt voor een ieder ter inzage bij de maatschappij.

3 Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN 's-Gravenhage.

NADERE OMSCHRIJVINGEN

1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben voorgedaan, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.

2 Alle van buiten komende onheilen

Een rechtstreeks, onverwacht en plotseling van buiten inwerkend geweld anders dan een gebeurtenis waaraan het verzekerde object gezien de aard normaal tegen bestand dient te zijn.

- 3 Atoomkernreacties
- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
 - 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
 - 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.
- 4 Brand
- Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
- Derhalve is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
 - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
 - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- 5 Molest
- Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De zes vermelde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.
- 6 Ontploffing
- Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- 7 Overstroming
- Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.
- 8 Saneringskosten
- Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of bliksemingslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.
- Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.
- 9 Storm
- Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger).